

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

Čl. I.

Názov: **TMH INVEST s.r.o.**
Sídlo: **MDD 2076/32, Dolný Kubín, SR**
IČO: **52703533**
zast. Mgr. Hacaj nar.:..... r.č.....
(*d'alej povinný z vecného bremena*)

a

Názov: **Obec Veličná**
so sídlom: Veličná 162, 027 54 Veličná
Zastúpená: starosta obce Ing. Daniel Laura
IČO: 00314960
DIČ: 2020561895
(*d'alej oprávnený z vecného bremena*)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Čl. II.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom 1/1 nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Veličná, obec Veličná, okres Dolný Kubín a to:
 - parcelné číslo KN – C **739/95** ostatná plocha o výmere 253 m² zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1811 vedenom na Okresnom úrade Dolný Kubín, Katastrálny odbor.
 - parcelné číslo KN – C **739/56** ostatná plocha o výmere 293 m² zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1811 vedenom na Okresnom úrade Dolný Kubín, Katastrálny odbor.
2. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve umiestnenia a uloženia vodovodného potrubia a k nemu prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle platných predpisov na pozemkoch uvedených v čl. II tejto zmluvy za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie vodovodného potrubia a povinnosti povinného z vecného bremena tejto zmluvy strpieť na pozemkoch uvedených v čl. II tejto zmluvy vodovodné potrubie.
3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

1. Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k vodovodnému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo v prípade údržby či opráv na potrubí.
2. Povinný z vecného bremena je si vedomý a súhlasí, že na uloženom vodovodnom potrubí ani v jeho pásme ochrany nesmie vysádzať trvalé porasty, ani budovať žiadne stavby, konštrukcie, alebo vykonávať akúkoľvek inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť technický stav vodovodného potrubia, prípadne obmedziť k nemu prístup.
3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu.
4. Za škody vzniknuté na majetku povinného z vecného bremena porušením povinností, ku ktorým sa povinný z vecného bremena zaviazal v bode 2 tohto článku oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.

Čl. IV.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú.

Čl. V.

Vecné bremeno zriaďované na základe tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom pozemkov, na ktorých je uložené vodovodné potrubie a prechádza s vlastníctvom pozemkov na nadobúdateľa (pri predaji pozemkov vecné bremeno prechádza na nového vlastníka).

Čl. VI.

1. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena splnomocňuje oprávneného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podal i v jeho mene.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vecného bremena k nehnuteľnostiam v prospech oprávneného z vecného bremena. Zmluvné strany za vyššie uvedeným účelom splnomocňujú Obec Veličná, so sídlom Veličná č. 162, Veličná, PSČ: 027 54, IČO: 00 314 960 na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností počas konania o vklade vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ktorý toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Čl. VII.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch.

V Dolnom Kubíne, dňa.....

Vo Veličnej, dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

TMH INVEST s.r.o.
Zast. Mgr. Hacaj

.....
Ing. Daniel Laura
starosta obce

