

Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade č. 21/05/02/02
uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení
niektorých zákonov /ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení
medzi:

Článok I.
ZMLUVNÉ STRANY

1. Prijímateľ:

Obchodné meno: Obec Veličná
Sídlo: Veličná č. 162
V zastúpení: Ing. Daniel Laura, Starosta obce
IČO: 00314960
DIČ: 2020561895
IČ DPH:
IBAN: SK16 0200 0000 0000 2312 5332

(ďalej len „Prijímateľ“)

2. Poskytovateľ:

Obchodné meno: TMH INVEST, s.r.o.
Sídlo: MDD 2076/32, 026 01 Dolný Kubín
V zastúpení: Mgr. Tomáš Hacaj, konateľ
IČO: 52703533
DIČ: 2121110255
IČ DPH: SK2121110255
IBAN: SK16 0200 0000 0042 0205 9156
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina oddiel Sro, vložka č. 73335/L

(ďalej len „Poskytovateľ“)

(ďalej spoločne Prijímateľ a Poskytovateľ aj ako **Zmluvné strany** a jednotlivu **Zmluvná strana**)

Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadené vecné bremena, ktoré Poskytovateľ zriadil v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

V nadväznosti na rozhodnutie o povolení stavby vydané Obcou Veličná pod číslom 847/2021-TS1/A20 zo dňa 31.01.2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 01.02.2022 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácie predmetnej stavby bola vo verejnom záujme sa zmluvné strany dohodli takto:

Článok II. ÚČEL DOHODY

1. Prijímateľ uvedený v čl. I, ods. 1 tejto dohody je podielovým spoluvlastníkom (výlučným vlastníkom) nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom Dolný Kubín, katastrálne územie Veličná nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Register KN	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²
596	739/95	C	ost.pl.	1/1	253

2. Vlastník a správca inžinierskej siete (oprávnený z vecného bremena): Stredoslovenská distribučná, a .s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 (ďalej len SSD a. s.) môže v zmysle § 11 odseku 1., písm. f) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov je oprávnený zriaďovať na cudzích pozemkoch mimo zastavaného územia obce elektroenergetické zariadenia.
3. Vecné bremeno zriadené v prospech SSD a. s. súvisiace so stavbou 14059 - Veličná - Začiatok obce - Rozšírenie NNK spočíva:
- v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia na cudzom pozemku, strpenia existencie jeho ochranného pásma, prevádzky, údržby a rekonštrukcie zariadenia
 - v práve vstupu, prechodu a prístupu na cudzí pozemok

Článok III. PREDMET DOHODY

1. Predmetom tejto dohody je poskytnutie jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena na pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36389099 - 35/2021 vyhotoveným Ing. Kamilom Švárnym dňa 25.11.2021 za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena, overeným Okresným úradom, katastrálnym odborom Dolný Kubín dňa 03.12.2021 pod. číslom 782/2021 (ďalej ako geometrický plán) k stavbe: 14059 - Veličná - Začiatok obce - Rozšírenie NNK nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Register KN	Diel číslo	Výmera dielu v m ²	Číslo stavebného objektu
596	739/95	C	1	12	SO 01

2. Na základe záznamovej listiny číslo bol vykonaný zápis údajov o právach k nehnuteľnostiam do operátu katastra nehnuteľností.

Článok IV. ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Za vecné bremeno zriadené zo zákona na pozemkoch vymedzených v čl. III tejto dohody sa neposkytuje jednorazová náhrada, nakoľko sa zmluvné strany dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena.
1. Poskytovateľ týmto finančne vysporiada nároky Prijímateľa vyplývajúce mu zo zákona č. zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov za SSD a. s. a Prijímateľ si tieto nároky nebude uplatňovať voči SSD a. s. Týmto sa nároku Prijímateľa voči SSD a. s. považujú za vysporiadané.

**Článok V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

1. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu s určením dve vyhotovenie pre Poskytovateľa, jedno vyhotovenie pre Prijímateľa a jedno vyhotovenie pre SSD a. s.
2. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto dohoda neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali a uzatvárajú ju slobodne a vážne, že je pre nich dostatočne určitá a zrozumiteľná a nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

Vo Veličnej, dňa 10.02.2022

Za Prijímateľa:

Ing. Daniel Laura
Starosta obce



V Dolnom Kubíne, dňa 10.02.2022

Za Poskytovateľa:

Mgr. Tomáš Hacaj,
konateľ