

**ZMLUVA O ROZKOPOVOM PRÁVE A UMIESTNENÍ VODOVODNÉHO  
POTRUBIA NA SPOLOČNEJ NEHNUTEĽNOSTI – POZEMKU SPOLOČENSTVA  
Č. 116/2022**

**(ďalej len „Zmluva“)**

*uzavretá v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka medzi:*

**Zmluvná strana 1:**

Názov spoločnosti: **Urbárni spolumajitelia pozemkové spoločenstvo Veličná**  
Adresa: Námestie 163  
IČO: 14225085  
IČ DPH: SK2020562137  
Za spoločenstvo: **Luboš Medvecký – predseda USPS Veličná**  
**Michal Mikuš – štatutár USPS Veličná**  
Bankové spojenie: SK48 0900 0000 0000 5418 4503  
(ďalej len „Zmluvná strana 1“ alebo „Spoločenstvo“)

a

Názov: **Obec Veličná**  
so sídlom: Veličná 162, 027 54 Veličná  
Zastúpená: starosta obce Ing. Daniel Laura  
IČO: 00314960  
DIČ: 2020561895  
(ďalej len „Zmluvná strana 2“)

*Uzatvárajú túto Zmluvu:*

**Čl. I**

**Definovanie a postavenie Zmluvnej strany 1**

1. Jednotliví vlastníci Zmluvnej strany 1 sú vlastníkami spoločnej nehnuteľnosti - pozemku KN-E parcela č. 5912, – druh pozemku ostatná plocha o výmere 1296 m<sup>2</sup> v k.ú. Veličná a obec Veličná, LV 1073 (ďalej len „Pozemok“ alebo tiež „Pozemok Spoločenstva“).

**Čl. II**

**Definovanie a postavenie Zmluvnej strany 2**

1. Zmluvná strana 2 realizovala na nehnuteľnosti špecifikovanej a opísanej v Čl. I tejto Zmluvy vodnú stavbu - rozšírenie verejného vodovodu priemeru HD PE 100 SDR 17 - DN 100 (ďalej len „Vodovod“), a to v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnení, Zákonom číslo 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady číslo 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

**Čl. III**

**Definovanie Predmetu a účelu Zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je majetkovo-právne vysporiadanie stavby Vodovodu na Pozemku, t.j. Predmetom tejto Zmluvy je dodatočný súhlas Zmluvnej strany 1 s rozkopením spoločnej nehnuteľnosti – Pozemku Spoločenstva uvedeného v Čl. I bod 1. tejto Zmluvy a umiestnením (výstavbou a uložením) do tohto Pozemku Vodovodu, a to v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy. Rozsah umiestnenia Vodovodu je zakreslený v Dokumentácii skutočného vyhotovenia č. 95/2021 vyhotoveného Ing. Pavlom Dibdiakom, IČO: 37361007 Veličná 380, 027 54 Veličná dňa 23.09.2021, č. 88/2021 vyhotoveného Ing. Pavlom Dibdiakom, IČO: 37361007, Veličná 380, 027 54 Veličná dňa 16.9.2021 a č. 92/2021

vyhotoveného Ing. Pavlom Dibdiakom, IČO: 37361007, Veličná 380, 027 54 Veličná dňa 21.9.2021.

2. Účelom Zmluvy je dodatočné právne a administratívne upravenie uloženia, umiestnenie ako i výstavba Vodovodu na Pozemku Spoločenstva ako i jeho následná (budúca) prevádzka, údržba, opravy a rekonštrukcia. Iný účel Zmluvy je možný len po predchádzajúcom písomnom súhlase Zmluvnej strany 1, a to vo forme dodatku k tejto Zmluve.

#### **Čl. IV**

##### **Finančné náležitosti Zmluvy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluvná strana 2 za súhlas za rozkopové právo a za umiestnenie Vodovodu na Pozemku Spoločenstva ako i za náhradu za čiastočné sťaženie a obmedzenie užívania Pozemku Spoločenstva uhradí Zmluvnej strane 1 jednorázovo sumu: 1200,- EUR bez DPH ( za tri pripojenia podľa priložených projektov, teda 3 X 400 € bez DPH) a to za celé obdobie zmluvného vzťahu.
2. Suma uvedená v Čl. IV bod 1. uhradí Zmluvná strana 2 na účet Zmluvnej strany 1 uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do 15 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy.

#### **Čl. V**

##### **Obdobie zmluvného vzťahu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to 99 rokov.

#### **Čl. VI**

##### **Osobitné náležitosti Zmluvy**

1. Zmluvná strana 2 po realizácii rozkopového práva a umiestnenia Vodovodu na Pozemku Spoločenstva uvedie rozkopom a umiestnením Vodovodu dotknutý Pozemok Spoločenstva do pôvodného stavu.
2. Predmetom tejto Zmluvy nie je majetkovo-právne vysporiadanie vodovodných prípojok, ktoré sú napojené z Vodovodu a ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb.

#### **Čl. VII**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť pripísaním finančnej úhrady uvedenej v Čl. IV bod 1.
3. Zmluva je napísaná v troch vyhotoveniach, pričom Spoločenstvo obdrží 1 rovnopis a Zmluvná strana 2 obdrží 2 rovnopisy tejto Zmluvy.
4. Túto Zmluvu je možné zmeniť, doplniť, alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a to v písomnej podobe a vo forme očíslovaných dodatkov k Zmluve.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne, určite a vážne, obsahu Zmluvy porozumeli a súhlasia s ňou, ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená, nekonajú v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok a na znak súhlasnej vôle túto Zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluvná strana 2 prehlasuje, že stav Pozemku Spoločenstva je jej dobre známy, s predmetom Zmluvy sa zoznámil na mieste samom pričom tento preberá do zmluvného vzťahu v stave ako stojí a leží.
7. Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.
8. Zmluvná strana 2 svojim podpisom udeľuje Spoločenstvu a orgánom Spoločenstva súhlas pre spracovanie svojich osobných údajov v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EU) 2016/679 zo dňa 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní

osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov označované aj GDPR General Data Protection Regulation (ďalej len „Nariadenie“) a zákon č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov. Zmluvná strana 2 prehlasuje, že takýto súhlas poskytuje dobrovoľne. Osobné údaje uvedené v tejto Zmluve bude Spoločenstvo alebo orgány Spoločenstva spracúvať najmä pre účely vykonania opatrení pred uzatvorením Zmluvy alebo dodatkov, v rozsahu potrebnom pre uzatvorenie Zmluvy alebo dodatkov, plnenia Zmluvy a k nim prislúchajúcich dodatkov alebo ich spracovanie vyplynie v súvislosti s výkonom a aplikáciou ustanovení Zmluvy alebo dodatkov. Spoločenstvo alebo orgány spoločenstva sú ďalej oprávnení osobné údaje Zmluvnej strany 2 spracúvať na účely riadneho plnenia právnych a zákonných povinností Spoločenstva alebo orgánov Spoločenstva (napr. zákon č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení) alebo mu takáto povinnosť bude vyplývať z osobitných zmluvných vzťahov (napr. zmluva so Slovenským pozemkovým fondom) alebo osobitných právnych predpisov. Spoločenstvo alebo orgány Spoločenstva budú osobné údaje Zmluvnej strany 2 spracúvať po dobu trvania Zmluvy; po ukončení Zmluvy bude Spoločenstvo alebo orgány Spoločenstva spracúvať osobné údaje dotknutej osoby – Zmluvnej strany 2 len ak je to nevyhnutné na dosiahnutie daného účelu spracúvania, najmä pre potreby fakturácie, prijímania a evidencie platieb a pod.. Zmluvná strana 2 potvrdzuje, že sa oboznámila s informáciami, ktoré mu Spoločenstvo poskytlo v súvislosti s jeho informačnou povinnosťou podľa článku 13 Nariadenia.

**Prílohou tejto zmluvy sú dokumentácie skutočného vyhotovenia:**

- 1.) Veličná – Mohylnice SO-04 vodovod, č. 92/2021 zo dňa 21.9.2021
- 2.) Veličná - Lokalita Roveň, SO-01 vodovod, č. 95/2021 zo dňa 23.9.2021
- 3.) Veličná – Mohylnice, Ulica č. 2, SO-04 vodovod, č. 88/2021 zo dňa 16.9.2021

Urbé  
pozen  
02  
14  
Vo Veličnej dňa

**Zmluvná strana 1**

**tura  
Veličná**