

# **KÚPNA ZMLUVA**

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho  
zákonníka

## **Kupujúci:**

Obec Veličná, Veličná č. 162, 027 54 Veličná zast. Ing. Daniel Laura, starosta obce, IČO: 00314960,  
DIČ: 2020561895, bankové spojenie: VÚB a.s. Dolný Kubín,

a

## **Predávajúci:**

Zuzana Dobiašová .....

uzatvárajú nasledovnú **kúpnu zmluvu**

### **I.**

**Predávajúci Zuzana Dobiašová** predávam týmto zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Revišné, obec Veličná, zapísanú na LV č. 793, pozemok parcela KN-E parc. č. 262/1 orná pôda o výmere 3451 m<sup>2</sup> **Obci Veličná, zastúpenej Ing. Danielom Laurom, starostom obce** ako kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v k.ú. Revišné, obec Veličná, zapísanú na LV č. 793, pozemok parcela KN-E parc. č. 262/1 orná pôda o výmere 3451 m<sup>2</sup>.

### **II.**

Kúpu nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Veličná uznesením č. .... zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa ..... Ide o kúpu majetku obce podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

### **III.**

Kúpna cena za predmet zmluvy bola stanovená na sumu 12,- €/m<sup>2</sup>, celkom za predmet zmluvy 41.412,- € slovom: štyridsaťjedentisícštyristodvanásť eur. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu na účet č. .... do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

### **IV.**

Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti bol riadne oboznámený ich obhliadkou na mieste samom.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že Obec Veličná podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 15 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy. Náklady na zaplatenie správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy bude znášať Obec Veličná.

Zmluvné strany sa zavazujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v

počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany za vyššie uvedeným účelom splnomocňujú Obec Veličná, so sídlom Veličná č. 162, Veličná, PSČ: 027 54, IČO: 00 314 960 na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností počas konania o vklade vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ktorý toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktorých prevod sa touto zmluvou uskutočňuje až vkladom do katastra nehnuteľností.

## **V. Záverečné ustanovenia**

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.

Právne vzťahy založené touto kúpnu zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesne za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V..... dňa.....

Vo Veličnej, dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Zuzana Dobiašová

.....  
Obec Veličná  
zastúpená Ing. Danielom Laurom  
starostom obce