

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Kupujúci:

Obec Veličná, Veličná č. 162, 027 54 Veličná zast. Ing. Daniel Laura, starosta obce,

IČO: 00314960

DIČ: 2020561895

Bankové spojenie: VÚB a.s. Dolný Kubín

Číslo účtu IBAN:

a

Predávajúci:

Miloslav Skokna

Článok I. Úvodné ustanovenia

Predávajúci je vlastníkom 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Veličná, obec Veličná, okres Dolný Kubín, zapísanej na LV č. 288, a to pozemku KN-C parc. č. 778/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m².

Článok II. Predmet zmluvy

Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Kupujúceho – Obec Veličná, nehnuteľnosť – pozemok parcelu registra KN-C parc. č. 778/7 – **zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m².**

Článok III. Kúpna cena

Kúpu predmetnej nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veličnej uznesením č. 35/04/2023 na svojom zasadnutí dňa 24.04.2023.

Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy stanovená v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Veličná č. 35/4/2023 zo dňa 24.04.2023 na 30,- €/m², spolu za predmet zmluvy 120,- €. Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu v hotovosti ku dňu podpisu zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti bol riadne oboznámený ich obhliadkou na mieste samom.

Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany za vyššie uvedeným účelom splnomocňujú Obec Veličná, so sídlom Veličná č. 162, Veličná, PSC: 027 54, IČO: 00 314 960 na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností počas konania o vklade vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ktorý toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktorých prevod sa touto zmluvou uskutočňuje, prejde na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.

Právne vzťahy založené touto kúpnu zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesne za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Veličnej.....

Vo Veličnej.....

Predávajúci:.....

Miloslav Skokna

Kupujúci:.....

Obec Veličná
zastúpená
Ing. Danielom Laurom
starostom obce