

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho
zákonníka

Kupujúci:

Obec Veličná, Veličná č. 162, 027 54 Veličná zast. Ing. Daniel Laura, starosta obce, IČO:
00314960, DIČ: 2020561895,

a

Predávajúci:

Jaroslav Baranovič

uzatvárajú nasledovnú **kúpnu zmluvu**

I.

Predávajúci Jaroslav Baranovič predávam zo svojho výlučného vlastníctva týmto **Obci Veličná, zastúpenej Ing. Danielom Laurom, starostom obce**, ako kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho do výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosť **v katastrálnom území Veličná:**

- nehnuteľnosť vytvorenú geometrickým plánom č. 30216621-075/2022, ktorý vyhotovil dňa 23.06.2022 GEODET ORAVA s.r.o., Ing. Peter Meško a Ing. Tibor Preťo, úradne overeného dňa 30.06.2022 pod číslom 407/2022 pozemok registra C KN parc. č. **132/118** – orná pôda o výmere 53 m².

Uvedený pozemok bol geometrickým plánom vytvorený z pozemku registra C KN parc. č. **132/12** – orná pôda o výmere 858 m² zapísaný na LV č. 1387, na meno predávajúceho.

II.

Kúpu predmetných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Veličná uznesením č..... zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa Ide o kúpu majetku obce podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemok bude využívaný ako miestna prístupová komunikácia.

III.

Kúpna cena za predmet zmluvy bola stanovená na sumu 1,- €, slovom: jedno EUR.

IV.

Osobitné ustanovenia

Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti bol riadne oboznámený ich obhliadkou na mieste samom.

Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany za vyššie uvedeným

účelom splnomocňujú Obec Veličná, so sídlom Veličná č. 162, Veličná, PSČ: 027 54, IČO: 00 314 960 na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností počas konania o vklade vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ktorý toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktorých prevod sa touto zmluvou uskutočňuje, prejde na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.

V. Záverečné ustanovenia

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.

Právne vzťahy založené touto kúpnu zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesne za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Veličnej.....

Kupujúci:.....

Obec Veličná
zastúpená Ing. Danielom Laurom
starostom obce

Predávajúci:

.....
Jaroslav Baranovič