

ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

A KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 558 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Účastníci zmluvy:

Názov: **Obec Veličná**
Sídlo: Veličná č. 162, PSČ: 027 54
IČO: 00314960 DIČ: 2020561895
v mene obce konajúci:
(ďalej len „Obec Veličná“)

a

1. Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Vladimír Kubačka**
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
(ďalej len „Vladimír Kubačka“)
2. Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Anna Kubačková**
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
(ďalej len „Anna Kubačková“)
3. Meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Miroslav Kubačka**
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
(ďalej len „Miroslav Kubačka“)

uzavreli túto zmluvu

Článok I. Všeobecné ustanovenia

- 1.1 Obec Veličná je o veľkosti 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Veličná, obci Veličná, zapísaného na LV č. 1493, a to pozemku parcely registra „E“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 5905/102 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m².
- 1.2 Na základe geometrického plánu č. 36433730-102/2023 zo dňa 07.07.2023, vyhotoviteľ GEODIBDIAK s.r.o., Dolný Kubín, IČO: 36433730, úradne overený dňa 18.08.2023 Ing. Jozefom Hrabčákom pod č. 449/2023 (ďalej len „GP“), bol z pozemku bližšie špecifikovaného v bode 1.1 tejto zmluvy vytvorený pozemok KN-C parc. č. 310/10 záhrada o výmere 22 m², pozemok KN-C 310/12 záhrada o výmere 14 m², pozemok KN-C parc. 311/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m².
- 1.3 Účastník v 3. rade Miroslav Kubačka je o veľkosti 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Veličná, obci Veličná, zapísanej na LV č. 1991, a to pozemku parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc. č. 310/8 záhrada o výmere 719 m².
- 1.4 Na základe geometrického plánu č. 36433730-102/2023 zo dňa 07.07.2023, vyhotoviteľ GEODIBDIAK s.r.o., Dolný Kubín, IČO: 36433730, úradne overený dňa 18.08.2023 Ing. Jozefom Hrabčákom pod č. 449/2023 (ďalej len „GP“), bol z pozemku bližšie špecifikovaného v bode 1.3 tejto zmluvy vytvorený pozemok KN-C parc. č. 310/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m².

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Účastníci tejto zmluvy Obec Veličná a Miroslav Kubačka sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností uvedených v článku I. bode 1.2 a bode 1.4 tejto zmluvy, a to tak, že:
 - a) Miroslav Kubačka nadobúda od Obce Veličná do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.2 Čl. I, a to pozemok KN-C parc. č. 310/10 záhrada o výmere 22 m².
 - b) Obec Veličná nadobúda od Miroslava Kubačku do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 1.4 Čl. I, a to KN-C parc. č. 310/15 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m².
- 2.2 Obec Veličná považuje hodnotu zamieňaných nehnuteľností za rovnakú ako je hodnota nadobudnutých nehnuteľností. Miroslav Kubačka považuje hodnotu vymieňaných nehnuteľností za rovnakú, ako je hodnota nadobudnutých nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy preto spoločne vyhlasujú, že im zo zámeny podľa tejto zmluvy nepatria žiadne finančné ani iné vyrovnania alebo akékoľvek iné nároky.

- 2.3 Účastníci tejto zmluvy Obec Veličná a Vladimír Kubačka a Anna Kubačková sa dohodli, že Obec Veličná predáva zo svojho výlučného vlastníctva do bezpodielového spoluvlastníctva Vladimírovi Kubačkovi a Anne Kubačkovej nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.2 Čl. I, a to pozemok KN-C 310/12 záhrada o výmere 14 m² a pozemok KN-C parc. 311/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² za kúpnu cenu 1,- €.
- 2.4 Zámenu a kúpu nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veličnej uznesením č. 69/9/2023 na svojom zasadnutí dňa 25.09.2023. Ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Zdôvodnenie osobitného zreteľa: pozemky sa zamieňajú a predávajú za účelom vybudovania miestnej komunikácie.

Článok III. Osobitné ustanovenia

- 3.1 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že so stavom nehnuteľností, ku ktorým majú na základe tejto zmluvy nadobudnúť vlastnícke právo boli riadne oboznámení ich obhliadkou na mieste samom, ich stav je im dobre známy, a to aj z evidencie v katastri nehnuteľností. Účastníci zmluvy ďalej vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli po dôkladnom oboznámení sa so spôsobom využívania týchto nehnuteľností, podľa ich druhu a umiestnenia. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že v takomto poznaní bola táto zmluva aj uzavretá.
- 3.2 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že náklady na zaplatenie správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy bude znášať Obec Veličná.
- 3.3 Účastníci zmluvy, ktorých vlastnícke právo je podľa tejto zmluvy predmetom prevodu vyhlasujú, že:
- vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku I. tejto zmluvy nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, nenadobudli ho odporovateľným právnym úkonom,
 - žiaden subjekt (tretia osoba) si neuplatňuje a ani v budúcnosti si akýmkoľvek spôsobom nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k uvedeným nehnuteľnostiam,
 - touto zmluvou neukracujú svojich veriteľov a nie je ani ich úmyslom touto zmluvou svojich veriteľov ukrátiť,
 - uzavretím tejto zmluvy nekonajú v rozpore so svojimi inými zákonnými, zmluvnými alebo mimozmluvnými povinnosťami,
 - na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy nie sú žiadne právne ani faktické vady, neviaznu na nich žiadne práva tretích osôb, vecné bremená alebo záložné práva a ku dňu uzavretia tejto zmluvy neurobili a ani v budúcnosti neurobia žiadny právny úkon, ktorý by akokoľvek obmedzil vlastnícke právo ich nadobúdateľov podľa tejto zmluvy,
 - nie sú spoločne ani jednotlivito účastníkmi žiadnych súdnych sporov, arbitrážnych konaní, exekúcie alebo iného výkonu rozhodnutia alebo iného sporu akýmkoľvek spôsobom sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho s nehnuteľnosťami špecifikovanými v Článku I. tejto zmluvy, ktorého dôsledkom by mohlo byť akékoľvek obmedzenie vlastníckeho práva ich nadobúdateľov,
 - ich vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Článku I. tejto zmluvy nebolo nikým spochybnené a nie je predmetom exekúcie alebo iného výkonu rozhodnutia súdu alebo iného orgánu.
- 3.4 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že Obec Veličná podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 10 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Právne vzťahy založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Zámena a predaj nehnuteľností podľa tejto zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Veličná pod č. 69/9/2023 zo dňa 25.09.2023.
- 4.2 Ak táto zmluva alebo zákon neustanovuje inak, je túto zmluvu možné zmeniť, alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných, očíslovaných dodatkov k nej.
- 4.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi. Práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy vznikajú, menia sa alebo zanikajú vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru o jeho povolení. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.4 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich skutočnej slobodnej a vážnej vôle, že túto zmluvu uzavreli slobodne, bez akéhokoľvek nátlaku, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Ďalej účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

- 4.5 Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre kataster nehnuteľností, 4 rovnopisy pre účastníkov zmluvy.

Vo Veličnej, dňa

Obec Veličná

.....
Ing. Daniel Laura
starosta obce
(osvedčený podpis)

.....
Vladimír Kubačka
(osvedčený podpis)

.....
Anna Kubačková
(osvedčený podpis)

.....
Miroslav Kubačka
(osvedčený podpis)