

## ZÁMENNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

### Účastníci zmluvy:

Názov: **Obec Veličná**  
Sídlo: Veličná č. 162, PSČ: 027 54,  
IČO: 00314960 DIČ: 2020561895  
v mene obce konajúci: Ing. Daniel Laura, starosta obce  
(ďalej len „Obec Veličná“)

a

Názov: **Roofing, s.r.o.**  
Sídlo: Aleja Slobody 2248, Dolný Kubín,  
IČO: 36780804  
Číslo účtu: .....  
v mene spoločnosti konajúci: Ing. Marcel Porvich, konateľ  
(ďalej len „Roofing s.r.o.“)

uzavreli túto zámennú zmluvu

### Článok I. Všeobecné ustanovenia

- 1.1 Obec Veličná je o veľkosti 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Veličná, obci Veličná, okres Dolný Kubín, zapísaného na LV č. 596, a to pozemku parcely registra „C“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 133/118 ostatná plocha o výmere 32 m<sup>2</sup> a pozemku parcely registra „C“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 133/117 ostatná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>.
- 1.2 Roofing s.r.o. je o veľkosti 1/1 výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú. Veličná obci Veličná, okres Dolný Kubín, zapísaných na LV č. 1814, a to pozemku parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc. č. 133/111 orná o výmere 139 m<sup>2</sup>, pozemku parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc. č. 778/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>, pozemku parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc. č. 778/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>, pozemku parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc. č. 779/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>.

### Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na vzájomnej zámene nehnuteľností uvedených v článku I. bode 1.1 a bode 1.2 tejto zmluvy, a to tak, že:
  - a) Roofing s.r.o. nadobúda od Obce Veličná do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.1 Čl. I, a to pozemok parcelu registra „C“ evidovanej na mape určeného operátu parc. č. 133/118 ostatná plocha o výmere 32 m<sup>2</sup> a parc. č. 133/117 ostatná plocha o výmere 20 m<sup>2</sup>
  - b) Obec Veličná nadobúda od Roofing s.r.o. do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti špecifikované v bode 1.2 Čl. I, a to pozemok parcela registra „C“ evidovaná na mape určeného operátu ako parc. č. 133/111 orná o výmere 139 m<sup>2</sup>, parc. č. 778/40 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m<sup>2</sup>, parc. č. 778/41 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 27 m<sup>2</sup>, parc. č. 779/26 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup>.
- 2.2 Zámena pozemkov v rovnakej výmere zamieňajúcich sa uskutoční bezodplatne a doplatok za výmeru 133 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Roofing s.r.o. v sume 30,- €/m<sup>2</sup>, celkom vo výške 3.990,- € uhradí Obec Veličná účastíkovi Roofing s.r.o. na číslo účtu ..... do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

### Článok III. Osobitné ustanovenia

- 3.1 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že so stavom nehnuteľností, ku ktorým majú na základe tejto zmluvy nadobudnúť vlastnícke právo boli riadne oboznámení ich obhliadkou na mieste samom, ich stav je im dobre známy, a to aj z evidencie v katastri nehnuteľností. Účastníci zmluvy ďalej vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli po dôkladnom oboznámení sa so spôsobom využívania týchto nehnuteľností, podľa ich druhu a umiestnenia. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že v takomto poznaní bola táto zmluva aj uzavretá.
- 3.2 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že náklady na zaplatenie správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy bude znášať Obec Veličná.
- 3.3 Účastníci zmluvy, ktorých vlastnícke právo je podľa tejto zmluvy predmetom prevodu vyhlasujú, že:
- vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v článku I. tejto zmluvy nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, nenadobudli ho odporovateľným právnym úkonom,
  - žiadan subjekt (tretia osoba) si neuplatňuje a ani v budúcnosti si akýmkoľvek spôsobom nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k uvedeným nehnuteľnostiam,
  - touto zmluvou neukracujú svojich veriteľov a nie je ani ich úmyslom touto zmluvou svojich veriteľov ukrátiť,
  - uzavretím tejto zmluvy nekonajú v rozpore so svojimi inými zákonnými, zmluvnými alebo mimozmluvnými povinnosťami,
  - na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy nie sú žiadne právne ani faktické vady, neviaznu na nich žiadne práva tretích osôb, vecné bremená alebo záložné práva a ku dňu uzavretia tejto zmluvy neurobili a ani v budúcnosti neurobia žiadny právny úkon, ktorý by akokoľvek obmedzil vlastnícke právo ich nadobúdateľov podľa tejto zmluvy,
  - nie sú spoločne ani jednotlivo účastníkmi žiadnych súdnych sporov, arbitrážnych konaní, exekúcie alebo iného výkonu rozhodnutia alebo iného sporu akýmkoľvek spôsobom sa dotýkajúceho resp. súvisiaceho s nehnuteľnosťami špecifikovanými v Článku I. tejto zmluvy, ktorého dôsledkom by mohlo byť akékoľvek obmedzenie vlastníckeho práva ich nadobúdateľov,
  - ich vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Článku I. tejto zmluvy nebolo nikým spochybnené a nie je predmetom exekúcie alebo iného výkonu rozhodnutia súdu alebo iného orgánu.
- 3.4 Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že Obec Veličná podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností najneskôr do 10 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.

### Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1 Právne vzťahy založené touto zmluvou, ale ňou výslovne neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike. Zámerna nehnuteľností podľa tejto zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Veličná pod č. 34/4/2023 zo dňa 24.04.2023.
- 4.2 Ak táto zmluva alebo zákon neustanovuje inak, je túto zmluvu možné zmeniť, alebo zrušiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných, očíslovaných dodatkov k nej.
- 4.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi. Práva k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy vznikajú, menia sa alebo zanikajú vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru o jeho povolení. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov.
- 4.4 Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich skutočnej slobodnej a vážnej vôle, že túto zmluvu uzavreli slobodne, bez akéhokoľvek nátlaku, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými všeobecne

záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

- 4.5 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre kataster nehnuteľností, 1 rovnopis pre Obec Veličná a 1 rovnopis pre Roofing s.r.o..

Vo Veličnej, dňa .....

Obec Veličná

.....  
Ing. Daniel Laura  
starosta obce  
(osvedčený podpis)

.....  
Ing. Marcel Porvich  
konateľ Roofing s.r.o.  
(osvedčený podpis)