

Zmluva o bezplatnom užívaní pozemku uzatvorená v zmysle ustanovení § 50 a nasl.
Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Prenajímateľ: **Obec Veličná**
IČO: 00314960
DIČ: 2020561895
Veličná 162
027 54 Veličná
Zastúpená starostom: Ing. Daniel Laura

(ďalej len „**Vypožičiavateľ**“)

a

Nájomca: **Roofing, s. r. o**
IČO: 36 780 804
DIČ: 2022385079
Aleja Slobody 2248
026 01 Dolný Kubín
Zastúpená konateľom: Ing. Marcel Porvich

(ďalej len „**Užívateľ**“)

(Vypožičiavateľ a Užívateľ ďalej spoločne len ako „**Zmluvné strany**“)

uzavreli túto zmluvu o bezplatnom užívaní pozemku (ďalej len „**Zmluva**“) za nasledovných podmienok:

Článok I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1 Vypožičiavateľ je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Veličná, obec Veličná, okres Dolný Kubín zapísanú na liste vlastníctva č. 596, a to pozemkov:
- C - KN parcela č. 133/117, ostatná plocha o výmere 20 m²
 - C - KN parcela č. 133/118, ostatná plocha o výmere 32 m²
 - C - KN parcela č. 133/94, ostatná plocha o výmere 848 m²
 - C - KN parcela č. 778/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m²
 - C - KN parcela č. 778/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m²
 - C - KN parcela č. 778/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m²
- (ďalej len a „**Nehnutel'nost'**“).

Zmluva o bezplatnom užívaní pozemku uzatvorená v zmysle ustanovení § 50 a nasl.
Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Článok II.

Predmet Zmluvy

- 2.1 Vypožičiavateľ prenecháva bezodplatne užívať Nehnutelnosti počnúc dňom Užívateľovi do dočasného užívania a Užívateľ Nehnutelnosti od Vypožičiavateľa do dočasného užívania prijíma. Užívateľ bude pozemok udržiavať v súčasnom stave.
- 2.2. Vypožičiavateľ zároveň svojím podpisom v tejto zmluve udeľuje Užívateľovi súhlas, s využitím pozemku na konkrétne účely:
- C - KN parcela č. 133/117, ostatná plocha o výmere 20 m² – vjazd na pozemok
 - C - KN parcela č. 133/118, ostatná plocha o výmere 32 m² – vjazd na pozemok
 - C - KN parcela č. 133/94, ostatná plocha o výmere 848 m² – vjazd na pozemok
 - C - KN parcela č. 778/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² – vjazd na pozemok
 - C - KN parcela č. 778/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² – vjazd na pozemok
 - C - KN parcela č. 778/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m² – uloženie inžinierskych sietí (elektrická prípojka NN)

Článok III.

Trvanie nájmu

- 3.1 Vypožičiavateľ prenecháva Užívateľovi Nehnutelnosti do užívania na dobu neurčitú.
- 3.2 Užívanie pozemku podľa tejto Zmluvy sa končí:
- a) písomnou dohodou Zmluvných strán, a to v deň v takejto dohode určený, inak dňom uzatvorenia takejto dohody,
 - b) písomnou výpoveďou Vypožičiavateľa alebo Užívateľa a to uplynutím výpovednej doby, ktorá je trojmesačná a ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená výpoveď,
 - c) odstúpením od Zmluvy zo strany Vypožičiavateľa a to bez uvedenia dôvodu, pričom Zmluva sa zrušuje okamihom doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej zmluvnej strane.
 - d) zánikom predmetu užívania.

Článok IV.

Nájomné

- 4.1 Užívanie pozemku za dočasné užívanie nehnuteľností špecifikované v článku I. tejto zmluvy je určený bezodplatne, za podmienok že užívateľ bude pozemok udržiavať v súčasnom stave.

Článok V.

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Užívateľ je povinný udržiavať Nehnutelnosti, zveľaďovať a udržiavať ich, aby nedošlo počas celého obdobia trvania nájmu k znehodnoteniu Nehnutelnosti oproti stavu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy. Užívateľ je povinný zabezpečovať všetku bežnú údržbu Nehnutelnosti, to všetko na vlastné náklady a bez nároku na náhradu voči Vypožičiavateľovi.
- 5.2 Vypožičiavateľ je oprávnený vykonávať podľa potreby prehliadku Nehnutelnosti za účelom kontroly, či Užívateľ Nehnutelnosti užíva riadnym a dohodnutým spôsobom. Užívateľ je povinný umožniť Vypožičiavateľovi prístup k Nehnutelnosti za účelom uvedeným v predchádzajúcej vete.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Užívateľ nie je oprávnený prenechať Nehnutelnosti alebo jej časť do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu Vypožičiavateľa.
- 5.4 i za plnenie povinností na úseku požiarnej ochrany vo vzťahu k Nehnutelnosti v rozsahu zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov o ochrane pred požiarom. Užívateľ preberá povinnosti na úseku požiarnej ochrany vrátane povinnosti na úhradu škody spôsobenú porušením predpisov na úseku požiarnej ochrany.
- 5.5 Užívateľ je oprávnený vykonávať na Nehnutelnosti terénne úpravy. V prípade, ak Nájomca začne na Nehnutelnosti s výstavbou akejkoľvek stavby, momentom začatia vykonávania stavebných prác Užívateľ preberá zodpovednosť za všetky následky spojené s týmito stavebnými prácami, je zodpovedný za prípadnú škodu spôsobenú na Nehnutelnosti, ako je zodpovedný aj za uplatňovanie všetkých práv a dodržiavanie všetkých povinností so stavebnými prácami spojenými.
- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia tohto užívacieho vzťahu prechádza vlastnícke právo k stavbe (rozostavanej alebo úplne dokončenej, s ktorou začal vykonávať Užívateľ) na Nehnutelnosti sa nachádzajúcej z Užívateľa na Vypožičiavateľa. V prípade ak bude potrebné k tomuto úkonu vyhotoviť akúkoľvek zmluvu, zmluvné strany sa zaviazali, že si poskytnú navzájom potrebnú súčinnosť. Taktiež Vypožičiavateľ je povinný finančne sa vysporiadať s Užívateľom za prechod stavby do jeho vlastníctva.
- 5.7 V prípade prechodu vlastníckeho práva k Nehnutelnosti z Vypožičiavateľa na iný subjekt, tento nový subjekt automaticky vstupuje do práv a povinností Vypožičiavateľa z tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na tom a svojimi podpismi potvrdzujú, že v prípade zmeny vlastníctva Nehnutelnosti, Užívateľ nie je oprávnený vypovedať túto nájomnú zmluvu a musí pokračovať v plnení svojich záväzkov z nej aj voči právnomu nástupcovi (novému vlastníkovi Nehnutelnosti). Vypožičiavateľa.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Právne vzťahy zmluvných strán, založené touto Zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Zmluva o bezplatnom užívaní pozemku uzatvorená v zmysle ustanovení § 50 a nasl.
Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

- 6.2 Ak zákon alebo táto Zmluva neustanovuje inak, túto zmluvu je možné zrušovať, meniť alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán, vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 6.3 Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý z jej účastníkov obdrží po jednom.
- 6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna, že pri jej uzatváraní neboli uvedené do omylu a že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Dolnom Kubíne, dňa 15. 3. 2023

Vypožičiavateľ

.....
Obec Veličná

.....IE: 044:SK2022325079.....
Roofing, s. r. o