

ZMLUVA O DIELO č. 1/2023

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa iných príslušných právnych predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami:

1. OBJEDNÁVATEĽOM:

Názov : Obec Veličná
Sídlo : Veličná č. 162, 02754 Veličná, SK
IČO : 00314960
DIČ : 2020561895
Zastúpený : Ing. Daniel Laura, starosta obce
Bankové spojenie :
Telefonický kontakt : 043/588 22 01
E-mail : obec@velicna.sk

na strane jednej (ďalej len „Objednávateľ“)

a

2. ZHOTOVITEĽOM:

Názov : Realinvest s.r.o.
Sídlo : J.Hollého 1976, 02601 Dolný Kubín, SK
IČO : 36377376
DIČ : 2020130816
IČ DPH : SK 2020130816
Zastúpený : Ing. Miroslav Kovalčík
Bankové spojenie :
Telefonický kontakt :
E-mail :

na strane druhej (ďalej len „Zhotoviteľ“)

Preambula

Hore uvedení účastníci jednotlivito označovaní ako „Objednávateľ“ a „Zhotoviteľ“, spoločne ako „Zmluvné strany“, resp. každá samostatne ako „Zmluvná strana“ uzatvárajú túto Zmluvu o Dielo v rozsahu a za podmienok nižšie špecifikovaných (ďalej len „Zmluva“). Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného

obstarávania v zmysle § 3 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o verejnom obstarávaní“). Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – prieskum trhu. Ponuka v plnom rozsahu obsahuje ocenenie všetkých potrebných prác a dodávok, navrhovaná zmluvná cena Diela zohľadňuje všetky požiadavky a nároky uchádzača v súvislosti s realizáciou Diela a Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť predmet zákazky v plnom rozsahu za navrhovanú zmluvnú cenu Diela predloženú v ponuke.

Čl. I Úvodné ustanovenia a východiskové podklady

- 1.1 Zmluvné strany vyhlasujú, že údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy sú pravdivé a aktuálne a zaväzujú sa vzájomne bez meškania oznámiť druhej Zmluvnej strane každú zmenu, ktorá by mohla mať vplyv na plnenie zmluvných záväzkov. Sú si vedomí, že pri neoznámení takejto skutočnosti budú znášať škodu a prípadné ďalšie vzniknuté následky, ktoré môžu druhej Zmluvnej strane z nesplnenia tejto povinnosti vzniknúť.
- 1.2 Podkladom pre uzavretie tejto zmluvy sú:
 - (a) Podklady verejného obstarávateľa (Objednávateľa),
 - (b) Ponuka úspešného uchádzača (Zhotoviteľa).

Čl. II Definície a výklad pojmov, výkladové pravidlá

- 2.1 V tejto Zmluve majú pojmy s veľkým začiatočným písmenom význam, aký uvádza Čl. II body 2.1.1 – 2.1.7 tejto zmluvy.
 - 2.1.1 **“Dielo”** sú prípravné, projektové a stavebno-montážne práce Zhotoviteľa, spojené s realizáciou stavby špecifikovanej v bode 3.1 tejto zmluvy.
 - 2.1.2 **“Projektová dokumentácia”** je projektová dokumentácia, vypracovaná zodpovedným projektantom.
 - 2.1.3 **“Harmonogram prác Zhotoviteľa”** je zmluvný časový plán, pripravený Zhotoviteľom tejto Zmluvy a odsúhlasený Objednávateľom.
 - 2.1.4 **“Zmeny”** sú zmeny vo vzťahu k Projektovej dokumentácii vyžiadané a odsúhlasené Objednávateľom.
 - 2.1.5 **“Vada”** je odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela stanovených touto zmluvou, Projektovou dokumentáciou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
 - 2.1.6 **“Nedorobok”** je nedokončená práca oproti Projektovej dokumentácii.
 - 2.1.7 **„Komplexné vyskúšanie“** je súhrn skúšok, ktorými Zhotoviteľ preukazuje, že stavba (alebo jej určená časť) je riadne dokončená a je schopná prevádzky.

Čl. III Predmet Zmluvy o dielo

- 3.1 Na základe tejto zmluvy sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať riadne a včas vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť stavbu s názvom: **Zníženie energetickej náročnosti Materskej školy Veličná**. Práce budú vykonávané podľa príslušnej časti Projektovej dokumentácie a oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Pri vykonávaní Diela je Zhotoviteľ povinný vykonať všetky potrebné vedľajšie, pomocné a dodatočné činnosti, ktoré nie sú súčasťou Prílohy č. 1, ale sú potrebné alebo nevyhnutné pre úplnú vecnú a odbornú realizáciu Diela. Tieto činnosti, pokiaľ budú realizované, budú súčasťou ceny Diela podľa bodu 5.1 Zmluvy.
- 3.2 Dielo podľa tejto Zmluvy bude odovzdané a prevzaté na základe Protokolu o prevzatí prác Zhotoviteľa.

Čl. IV Doba plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať Dielo Objednávateľovi najneskôr do **15.7.2023**.

Čl. V Cena Diela

- 5.1 Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi cenu za zhotovenie Diela, ktorá je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/96 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená vzájomne odsúhlasenými ocenenými výkazmi výmer po položkách v Prílohe č. 1. tejto zmluvy a predstavuje čiastku:

Cena Diela celkom bez DPH	48.965,12 €
Daň z pridanej hodnoty (DPH) vo výške 20 % :	9.793,02 €

Cena Diela celkom spolu s DPH : 58.758,14 €

- 5.2 Zmluvná cena Diela je stanovená ako maximálna a neprekročiteľná a je ju možné meniť alebo upravovať výlučne spôsobom stanoveným touto zmluvou a v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní.
- 5.3 Cena Diela zahŕňa všetko, čo je potrebné k zhotoveniu Diela v rozsahu, za podmienok a v kvalite podľa Projektovej dokumentácie a dokumentácie zmeny stavby pred dokončením, a to predovšetkým:
- zaobstaranie, montáž, kompletáž, skúšanie, odovzdanie a ochrana všetkých častí Diela,
 - riadenie prác, pracovné sily, výrobné priestory, pomocné konštrukcie, stroje, zariadenia, náradia a ochranné pracovné prostriedky,
 - doprava, poradenstvo, konzultácie, činnosti pred začatím prác, počas zhotovovania prác a pri ukončení. doprava, vyloženie, zvislá doprava, skladovanie, zabudovanie a colné poplatky materiálov, strojov a zariadení,
 - všetky vedľajšie náklady, poplatky, úhrady za úradné skúšky, odborné posudky orgánov štátnej správy a primeraný zisk Zhotoviteľa.
- 5.4 Celková cena Diela (ocenený výkaz výmer) je určená na základe ponuky úspešného uchádzača/ Zhotoviteľa a je stanovená podľa jednotkových cien tejto časti stavby a uvedenia množstva merných jednotiek, ktoré sú predmetom realizácie Diela, ako súčet všetkých položiek v EUR formou záväzného oceneného výkazu výmer.

Čl. VI Platobné podmienky a fakturácia

- 6.1 Zhotoviteľ bude fakturovať celé Dielo v jednej faktúre na základe vopred odsúhlaseného zoznamu vykonaných prác Objednávateľom. Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi na odsúhlasenie súpis vykonaných prác a dodávok.
- 6.2 Všetky faktúry Zhotoviteľa musia obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a budú predložené Objednávateľovi v šiestich vyhotoveniach. Zhotoviteľom predložené faktúry musia ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
- 6.3 Zhotoviteľove faktúry musia obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musia obsahovať:
- číslo faktúry,
 - názov Diela,
 - predmet úhrady,
 - IČO Zhotoviteľa, názov Zhotoviteľa,
 - IČO Objednávateľa, názov Objednávateľa,
 - číslo Zmluvy (dodatku k Zmluve),
 - vecne vykonané práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
 - čiastku k úhrade spolu,
 - splatnosť faktúry,
 - fakturačné obdobie,
 - musí byť podpísaná osobou oprávnenou konať v mene Zhotoviteľa a opatrená pečiatkou.

- 6.4 Ak faktúry Zhotoviteľa nebudú spĺňať náležitosti daňového dokladu alebo nebudú vystavené v súlade s touto zmluvou, má Objednávateľ právo vrátiť ich do termínu splatnosti Zhotoviteľovi na prepracovanie.
- 6.5 Splatnosť faktúry je dohodnutá na 60 dní.

Čl. VII Vykonalie Diela a povinnosti Zhotoviteľa

- 7.1 Zhotoviteľ zrealizuje a dokončí Dielo v rozsahu, kvalite a termínoch daných touto zmluvou, špecifikáciami, podmienkami a Projektovou dokumentáciou a odovzdá ho Objednávateľovi.
- 7.2 Zhotoviteľ vynaloží pri vykonávaní Diela náležitú starostlivosť, dôkladnosť a kvalifikáciu, ktorá sa vyžaduje od príslušne kvalifikovaného a kompetentného Zhotoviteľa.
- 7.3 Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich realizácie a ďalej za ochranu akýchkoľvek výrobkov, náradia a materiálu, ktoré dopravil na Stavbu, ako aj ochranu Staveniska ako celku, pričom túto ochranu zabezpečuje na svoje vlastné náklady.
- 7.4 Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že dodávky a práce ostatných zhotoviteľov nebudú poškodené a obmedzené jeho činnosťou. Zhotoviteľ je zodpovedný za dodávky prác a materiálov, ktorými ho poveril Objednávateľ v súvislosti s výstavbou. O tieto je povinný sa náležite starať a použiť ich v súlade s požiadavkami Objednávateľa a Projektovej dokumentácie. Škody spôsobené podľa tohto bodu je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi resp. ostatným zhotoviteľom.

Čl. VIII Odovzdanie Diela

- 8.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym a včasným dokončením a odovzdaním, pričom je povinný Objednávateľovi písomne najneskôr 3 dni vopred oznámiť termín odovzdávania Diela. O odovzdaní predmetu Diela bude spísaný Protokol o prevzatí prác Zhotoviteľa, ktorý podpíšu Objednávateľ i Zhotoviteľ.

Čl. IX Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

- 9.1 Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie Diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do okamihu prevzatia Diela Objednávateľom, kedy sa ich vlastníkom stane Objednávateľ, toto pravidlo sa však nevzťahuje na veci, ktoré boli pred Objednávateľovým prevzatím Diela zapracované Zhotoviteľom do Diela takým spôsobom, že sa stali súčasťou vecí, ktoré už boli predtým vo vlastníctve Objednávateľa.
- 9.2 Nebezpečenstvo škody na Diele, ako aj na všetkých veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela znáša Zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia Diela Objednávateľom.

Čl. X Záruka za Dielo

- 10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet Diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 10.2 Zhotoviteľ zodpovedá za Vady, ktoré Dielo má v čase jeho odovzdania, ako aj za Vady, ktoré vzniknú na Diele počas záručnej doby stanovenej v článku X v bode 10.5 Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný odstrániť všetky Vady a Nedorobky, zistené pri odovzdaní Diela a zaznamenané v Protokole o prevzatí prác Zhotoviteľa, a to v lehotách dohodnutých medzi oboma Zmluvnými stranami. Ak v dohodnutých lehotách Zhotoviteľ všetky zistené a zaznamenané Vady a Nedorobky neodstráni, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.
- 10.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za Vady Diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých Objednávateľom a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 10.4 Zhotoviteľ zodpovedá aj za kvalitu prác svojich subdodávateľov a za materiály, prvky, stroje, zariadenia a konštrukcie, ktoré subdodávatelia dodávajú.

- 10.5 Zmluvné strany si dohodli záručnú dobu na Dielo v trvaní 5 rokov, ktorá začne plynúť dňom prevzatia Diela Objednávateľom.
- 10.6 Plynutie záručnej doby na dotknutú časť Diela sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie Vád (dňom doručenia reklamácie Zhotoviteľovi).

Čl. XI Predĺženie termínov

- 11.1 Termín dokončenia a odovzdania Diela podľa tejto zmluvy je pevný a nemenný. Zhotoviteľ musí kalkulovať aj nepriaznivé poveternostné vplyvy (sneh, mráz, dážď, vietor atď.) do zmluvného termínu ukončenia Diela. Ak Zhotoviteľ nedodrží termín pre dokončenie a odovzdanie Diela podľa článku IV bod 4.1 Zmluvy, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy.

Čl. XII Stavebná pripravenosť a nadväzujúce práce

- 12.1 Zhotoviteľ je povinný presvedčiť sa v zodpovedajúcom predstihu pred zahájením svojich prác a prevzatím Staveniska o stavebnej pripravenosti a postupe prác, vykonávaných inými zhotoviteľmi, na ktoré jeho práce nadväzujú a v prípade, že predchádzajúce práce nie sú spôsobilé k riadnemu zahájeniu a vykonávaniu prác Zhotoviteľa, oznámi túto skutočnosť ihneď písomne Objednávateľovi. Dňom prevzatia Staveniska preberá Zhotoviteľ zodpovednosť za stavebnú pripravenosť v plnom rozsahu. Zhotoviteľ je priamo zodpovedný za koordináciu svojich subdodávateľov, za dodržanie technologických postupov, kontrolu správnosti všetkých dodávok a výkonov.

Čl. XIII Zmluvné pokuty

- 13.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie s dokončením a odovzdaním Diela oproti termínu odovzdania určenému v bode 4.1 Zmluvy, a to vo výške 50 EUR za každý začatý deň omeškania.
- 13.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu za omeškanie odstránenia Vád a Nedorobkov uvedených v Protokole o prevzatí prác Zhotoviteľa v dohodnutých termínoch, a to vo výške 100 EUR za každý začatý deň omeškania a za každú jednotlivú Vadu. Toto ustanovenie sa vzťahuje iba na prípad, kedy Objednávateľ Dielo prevzal.
- 13.3 Zaplatením zmluvnej sankcie nezaniká nárok na náhradu škody, ktorá vznikla Zmluvnej strane v dôsledku porušenia zmluvnej povinnosti druhou Zmluvnou stranou.
- 13.4 Odstúpením od Zmluvy alebo postúpením pohľadávok z tejto zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných pokút a na náhradu škody. Zhotoviteľ však nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa previesť záväzky zo Zmluvy na tretiu osobu.
- 13.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- EUR v prípade, ak neodovzdá Objednávateľovi Dielo v lehote podľa bodu 4.1 Zmluvy z dôvodu úplnej nečinnosti Zhotoviteľa. Objednávateľ nemá nárok uplatniť si túto zmluvnú pokutu, ak dôvody nečinnosti neboli na strane Zhotoviteľa.

Čl. XIV Náhrada škody

- 14.1 Pokiaľ účastníci Zmluvy porušia svoju povinnosť zo záväzkového vzťahu, sú povinní nahradiť škodu tým spôsobenú druhej Zmluvnej strane. Režim náhrady škody bude riadený §373-§386 Obchodného zákonníka v platnom znení.

Čl. XV Poistenie Zhotoviteľa

- 15.1 Zhotoviteľ je povinný mať uzavreté poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú pri vykonávaní Diela podľa predchádzajúcej vety po celú dobu vykonávania Diela. V prípade porušenia tejto povinnosti je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500,-EUR.
- 15.2 Zhotoviteľ je povinný na svoje náklady zabezpečiť poistenie stavebných a montážnych prác pri vykonávaní Diela vo výške ceny Diela, pričom poistením musí byť kryté Dielo spolu so zariadením Staveniska .

Čl. XVI Odstúpenie od Zmluvy

- 16.1 Pred splnením predmetu Zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy ukončená len odstúpením od Zmluvy v zmysle ustanovení tejto zmluvy alebo dohodou Zmluvných strán.
- 16.2 Obe Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od Zmluvy iba z dôvodov výslovne uvedených v tejto zmluve. Odstúpenie od Zmluvy musí byť druhej Zmluvnej strane oznámené písomne.
- 16.3 Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti Zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na zmluvné alebo zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení o poskytovaní záruky a zodpovednosti za Vady tej časti Diela, ktorá bola do odstúpenia od Zmluvy zrealizovaná.
- 16.4 Pre prípad odstúpenia od tejto zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na tomto postupe:
- (a) Dielo alebo časť Diela zhotovené do odstúpenia od Zmluvy, okrem prípadu, kedy Objednávateľ prevzal celé Dielo, a okrem vecí zapracovaných do Diela, ktoré sa už pred odstúpením od Zmluvy stali súčasťou vecí patriacich Objednávateľovi, sa stanú vlastníctvom Objednávateľa okamihom odstúpenia od Zmluvy.
 - (b) Plnenia poskytnuté do odstúpenia od Zmluvy vysporiada Objednávateľ alebo Zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 21 dní odo dňa zániku Zmluvy. Tieto plnenia sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu. Odsúhlasené finančné rozdiely uhradia Zmluvné strany do 21 dní od obdržania faktúry.

Čl. XVII Doručovanie

- 17.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky oznámenia týkajúce sa tejto zmluvy treba zasielať osobne, faxom, poštou – ako doporučenú zásielku alebo elektronicky v slovenskom jazyku:
- 17.2 Oznámenia sa považujú za doručené (a) v deň doručenia, pokiaľ boli doručené osobne; (b) v deň prevzatia, pokiaľ boli zaslané formou doporučenej listovej zásielky; (c) v nasledujúci pracovný deň, pokiaľ boli zaslané rýchlou kuriérskou službou; a (d) po úspešnom prenose, pokiaľ boli zaslané faxom alebo prostredníctvom elektronickej pošty (e-mail), ak sa nepreukáže opak.

Čl. XVIII Záverečné ustanovenia

- 18.1 Táto Zmluva o dielo nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobudne po splnení všetkých nasledovných podmienok:
- zverejnenie zmluvy v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka,
 - proces tohto verejného obstarávania bude preukázateľne schválený poskytovateľom finančných prostriedkov na krytie nákladov na nadobudnutie predmetu zákazky, tzv. dňom doručenia kladnej správy z kontroly verejného obstarávania od poskytovateľa finančných prostriedkov.
- 18.2 Právne vzťahy neupravené resp. nešpecifikované touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v jeho platnom znení ako aj ostatnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 18.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku medzi príslušným riadiacim orgánom a objednávateľom a to oprávnenými osobami, najmä:
- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
 - b) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládného auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
 - c) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditú,
- 18.4 Obsah Zmluvy alebo jej časť alebo ktorékoľvek ustanovenie môžu byť zmenené, doplnené alebo inak modifikované Zmluvnými stranami výlučne v poradí očíslovaným písomným dodatkom k Zmluve s riadnymi podpismi štatutárnych orgánov oboch Zmluvných strán, ktorý sa stane automaticky neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
- 18.5 Zmluvné strany sa dohodli, že spory, ktoré vzniknú pri plnení predmetu tejto zmluvy, budú riešené prednostne dohodou. V prípade ak nedôjde k dohode, súdnou cestou v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

- 18.6 Neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy tvoria:
(a) Príloha č. 1 – Ocenený výkaz výmer
- 18.7 Kdekoľvek sa v texte Zmluvy uvádza lehota „bez zbytočného odkladu“, rozumie sa ňou ihneď ako je to možné, najneskôr však v lehote do 5 dní, pričom v prípade pochybností je na povinnej strane, t.j. strane, ktorej vznikol záväzok vykonať úkon bez zbytočného odkladu, aby preukázala existenciu prekážky alebo inej okolnosti zabraňujúcej vykonaniu úkonu.
- 18.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že by sa ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy ukázalo byť neplatné alebo neúčinné, nahradia ho do 30 dní odo dňa zistenia tejto skutočnosti (najneskôr však do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bola neplatnosť alebo neúčinnosť tohto ustanovenia vyslovená) ustanovením, ktoré bude obchodne najbližšie ustanoveniu, ktoré bolo vyslovené za neplatné alebo neúčinné.
- 18.9 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že Zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, je formulovaná určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdzujú podpismi svojich štatutárnych orgánov.
- 18.10 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom Objednávateľ obdrží dve (2) podpísané vyhotovenia a Zhotoviteľ dve (2) podpísané vyhotovenia.

Vo Veličnej, dňa 23.02.2023

V Dolnom Kubíne, dňa 23.02.2023

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....

.....

Ing. Daniel Laura
Starosta obce
Obec Veličná

Ing. Miroslav Kovalčík
konateľ
Realinvest s.r.o.

Prílohy: Príloha č. 1: Ocenený výkaz výmer

Krycí list rozpočtu

Stavba Stavebné úpravy materskej školy Veličná

Objekt Stavebné úpravy	Miesto
	Ks
Zakazka Spracoval Ing. Miroslav Kovačik	Dňa 15.2.2023
Odberateľ Obec Veličná	
IČO	DIČ
Projektant DK Ateliér, s r o	
IČO	DIČ
Dodávateľ Realinvest, s r o	
IČO 36377376	DIČ SK2020130816

ZRN	Montáž	Matenál	ZRN spolu	Ostatné náklady	0
HSV	19 210,98	0,00	19 210,98		
PSV	29 754,14	17 228,33	29 754,14	Komplet. činnosť	0,00
MONT				HZS	0,00
OST					
VN					
Spolu			48 965,12	Spolu	0,00
Zanášenie staveniska 0%			0,00	Stlažené podmienky dopravy 0%	0,00
Stlažené výrobné podmienky 0%			0,00	Horské oblasti 0%	0,00
Prevádzkové vplyvy 0%			0,00	Mimostavenisková doprava 0%	0,00
				Spolu	0,00
Projektant, rozpočtár				Celkové náklady	
				Celkové náklady bez DPH	48 965,12
				DPH 20% z	9 793,02
				DPH 0% z	0
				Spolu v EUR	58 758,14

Odberateľ	Dodávateľ

Rekapitulácia rozpočtu

Odberateľ: Obec Veličná

Spracoval: Ing. Miroslav Kovalčík

Projektant: DK Ateliér, s.r.o.

Ks:

Dodávateľ: Realinvest, s.r.o

Dátum: 15.02.2023

Stavba Stavebné úpravy materskej školy Veličná

Objekt Stavebné úpravy

Prehľad rozpočtových nákladov

Oddiel	Montáž	Materiál	Spolu	Hmotnosť (T)	Suť (T)
Práce HSV					
POVRCHOVÉ ÚPRAVY	14 479,25	0,00	14 479,25	3,0200	0,0000
OSTATNÉ PRÁCE	4 394,04	0,00	4 394,04	11,3800	8,3200
PRESUNY HMŔT	337,69	0,00	337,69	0,0000	0,0000
Práce HSV	19 210,98	0,00	19 210,98	14,4000	8,3200
Práce PSV					
IZOLÁCIE TEPELNÉ BEŽNÝCH STAVEBNÝCH KONŠTRUK	17 295,25	12 497,12	17 295,25	3,8000	0,0000
KONŠTRUKCIE TESÁRSKE	6 893,86	1 179,21	6 893,86	2,4500	0,0000
KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKÉ	661,50	0,00	661,50	0,0400	0,0400
KRYTINY TVRDÉ	3 142,19	2 059,80	3 142,19	0,0700	0,0000
KOVOVÉ DOPLNKOVÉ KONŠTRUKCIE	1 761,34	1 492,20	1 761,34	0,0800	0,0000
Práce PSV	29 754,14	17 228,33	29 754,14	6,4400	0,0400
Celkom v EUR	48 965,12	17 228,33	48 965,12	20,8400	8,3600

Rozpočet

Odberteľ: Obec Veličná

Spracoval: Ing. Miroslav Kovalčík

Projektant: DK Ateliér, s.r.o.

Ks:

Dodávateľ: Realinvest, s.r.o.

Dátum: 15.2.2023

Zákazka Stavebné úpravy materskej školy Veličná

Objekt Stavebné úpravy

Prehľad rozpočtových nákladov

Por.č.	Kód položky	Názov	Mj	Množstvo	Cena/MJ	Cena celkom	Hmotnosť/MJ	Hmotnosť	Suť
		Práce HSV							
6		POVRCHOVÉ ÚPRAVY							
1	625253040	Kontaktný zatepľovací systém Klasik s použitím polystyrenových dosiek EPS 70 hrúbky 160 mm	m2	148,716	48,94	7 278,14	0,008	1,147	
		(2 75+7 25+10 16+0 5+10 25+11 35+0 16+0 16+5 85+2 45+4 25+0 16)*3 2		176,928					
		"- otvory							
		((1.1*1 3)+(1.85*2 35*3)+(1.85*1.8*2)+(1*0 6*2)+(1.85+1 8)+(0.55*1.1)+(1.25*1 3))		- 28,213					
2	625250156	Doteplenie vonk konštrukcie, bez povrchovej úpravy, systém XPS STYRODUR 2800 C - BASF, lepený rámo vo s prikotvením, hr. izolantu 50 mm	m2	42,352	45,10	1 910,08	0,012	0,493	
		(2 75+7 25+10 16+0 5+10 25+11 35+0 16+0 16+5 85+2 45+4 25+0 16)*0 8		44,232					
		"- otvory							
		-((1.1*0 8)+(1.25*0 8))		- 1,880					
3	625250028	Kontaktný zatepľovací systém ostenia, bez povrchovej úpravy, hr. izolantu 50 mm	m2	17,040	31,30	533,35	0,009	0,16	
		((1.85+1.85+2 35+2 35)*3*0 3)		7,560					
		((1.85+1.85+1.8+1.8)*3*0 3)		6,570					
		((1+1+0 6+0 6)*2*0 3)		1,920					
		((0 55+0 55+1.1+1.1)*0 3)		0,990					
4	625253010	Kontaktný zatepľovací systém Kooltherm s použitím fenolovej peny hrúbky 50 mm	m2	3,105	34,66	107,62	0,007	0,022	
		(1.1+2+2)*0 3		1,530					
		(1 25+2+2)*0 3		1,575					
5	622481119	Potiahnutie vonkajších stien sklotextílnou mriežkou	m2	211,212	4,53	956,79	0,002	0,414	
		148 715+42 352+17 04+3 105		211,212					
6	622462573	Vonkajšia omietka steny tenkovrstvová silikónová so zatieranou štruktúrou so zrnitosťou 2 mm	m2	168,860	15,90	2 684,87	0,003	0,566	
		148 715+17 04+3 105		168,860					
7	622462524	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová mozaiková zrnitosť 2,00mm	m2	42,352	23,81	1 008,40	0,005	0,222	
6		POVRCHOVÉ ÚPRAVY				14 479,25		3,02	0
9		OSTATNÉ PRÁCE							
8	941941041	Montáž lešenia fahkého, pracovného radového s podlahami šírka do 1,2 m a výška do 10 m	m2	221,160	3,20	707,71	0,026	5,688	
		(2 75+7 25+10 16+0 5+10 25+11 35+0 16+0 16+5 85+2 45+4 25+0 16)*4		221,160					
9	941941291	Priplatok za prvý a každý ďalší mesiac použitia lešenia šírka nad 1,00 do 1,20 m, výška do 10 m	m2	442,320	1,60	707,71		0	
		221.16*2		442,320					
10	941941841	Demontáž lešenia fahkého radového s podlahami šírka do 1,2 m výška do 10 m	m2	221,160	1,75	387,03	0,026	5,688	
11	967032974	Odsekanie fasádnych prvkov predsadených pred lice muriva	m2	54,650	12,35	674,93		0	5,902
		(2 75+7 25+20 25+0 5+11 35+5 85+2 45+4 25)*2*0 5		54,650					
12	966032911	Odsekanie ríms nadokenných alebo podokenných predsadených nad lice muriva	m	67,150	6,12	410,96		0	1,343
		2+2+1 1+((1 85+1 85+2 35+2 35)*3)+((1 85+1 85+1 8+1 8)*3)+((1+1+0 6+0 6)*2)+2+2+1 25+0 55+0 55+1 1+1 1		67,150					
13	289902111	Ollčenie alebo osekanie stien omietok (ostenia a nadpražia okien)	m2	17,040	14,40	245,38		0	1,074
14	979087212	Nakladanie sute na dopravný prostriedok pre vodorovnú dopravu	t	22,593	5,30	119,74		0	
		54 65*0 1*2 3		12,570					
		67 15*0 5*0 1*2 3		7,722					

Rozpočet Stavebné úpravy materskej školy Veličná / Stavebné úpravy

	17 04*0 05*2 4		2,045					
15	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	17,375	15,50	269,31		0
16	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	178,696	0,50	89,35		0
		22 337*8		178,696				
17	979089012	Poplatok za skládku odpadov zo stavieb a demolácií - betón, tehly, obkladačky, dlaždice, keramika kategórie "O" - ostatné 17 01 ..	t	17,376	45,00	781,92		0
9		OSTATNÉ PRÁCE				4 394,04		11,38
99		PRESUNY HMÔT						
18	999281211	Presun hmôt pre opravy a údržbu vonkajších plášťov v objektoch do výšky 25 m	t	14,400	23,45	337,69		0
99		PRESUNY HMÔT				337,69		0
		Práce HSV				19 210,98		14,400
		Práce PSV						
713		IZOLÁCIE TEPELNÉ BEŽNÝCH STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ						
19	713161510	Montáž tepelnej izolácie do podkrovia medzi a pod krokvy kladená voľne hr. nad 10 cm	m2	431,830	7,70	3 325,09		0
		6 73*2*10		134,600				
		7 13*2*10 25		146,165				
		3 73*2*20 25		151,065				
20	2837653466	Minerálna vlna hr. 200 mm	m2	158,618	26,10	4 139,94	0,005	0,828
		151.065*1.05		158,618				
21	2837653465	Minerálna vlna hr. 140 mm	m2	294,803	18,60	5 483,34	0,005	1,368
		(134 6+146 165)*1.05		294,803				
22	713141151	Montáž tepelnej izolácie stnech jednovrstvovej kladením na sucho	m2	56,093	5,20	291,68		0
		2 77*20 25		56,093				
23	6314151450	Minerálna vlna 300 mm	m2	58,898	41,90	2 467,81	0,020	1,178
		56 093*1 05		58,898				
24	713191410	Izolácia tepelná položená parozábrany z PE fólie /Isotec, Tyvek a pod / zvislá	m2	56,093	3,30	185,11		0
25	2832901000	Hliniková AL fólia	m2	58,898	2,10	123,69	0,000	0,015
26	713291151	Montáž tepelnej izolácie parotesnou zábranou stropov vrchom	m2	151,065	4,35	657,13	0,002	0,302
		151.065		151,065				
27	6281113000	Parotesná fólia DS ALU hliniková 105g	m2	158,618	1,78	282,34	0,001	0,109
		151.065*1 05		158,618				
28	998713202	Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky do 12 m	%	16 956,130	0,02	339,12		0
713		IZOLÁCIE TEPELNÉ BEŽNÝCH STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ				17 295,25		3,8
762		KONŠTRUKCIE TESÁRSKE						
29	762810017	Záklon stropov z OSB dosiek skrutkovaných na trámy na zraz o hrúbke dosky 25 mm	m2	56,093	37,80	2 120,32	0,016	0,9
30	762342202	Montáž debnenia a latovania štítovkej odkvapovej rímky pri vzdialenosti lát do 220 mm	m2	280,765	4,10	1 151,14		0
		134.6+146.165		280,765				
31	6051010200	Drevo ihličnaté neopracované dosky a fošne neomietané smrek akost I hr. 13-15mm x š 60-130mm	m3	2,808	420,00	1 179,21	0,550	1,544
		280.765*4*0.05*0.05		2,808				
32	762421500	Podkladový rošt 200x60	m2	151,065	14,00	2 114,91	0,000	0,005
33	998762202	Presun hmôt pre tesárske konštrukcie v objektoch výšky do 12 m	%	6 565,580	0,05	328,28		0
762		KONŠTRUKCIE TESÁRSKE				6 893,86		2,45
764		KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKÉ						
34	764352800	Demontáž zvodových rúr	m	15,800	1,10	17,38		0
		4*3.95		15,800				0,044
35	764410240	Oplechovanie parapetu z pozinkovaného Pz plechu eloxovaného vrátane rohov rš 250 mm	m	13,650	17,30	236,15	0,001	0,02
		(1 85*6)+(1*2)+0.55		13,650				
36	764354001	Montáž zvodových rúr	m	15,800	7,30	115,34	0,000	0,001

Rozpočet Stavebné úpravy materskej školy Veličná / Stavebné úpravy

37	764761121	Dažďová zvodová rúra DN 150	m	15,800	17,70	279,66	0,001	0,017	
38	998764202	Presun hmôt pre klampiarské konštrukcie v objektoch výšky od 6 m do 12 m	%	648,530	0,02	12,97		0	
	764	KONŠTRUKCIE KLAMPIARSKÉ				661,50		0,04	0,04
	765	KRYTINY TVRDÉ							
39	765901083	Montáž strešnej fólie nad 35°, na krokvy	m2	297,230	2,95	876,83	0,000	0,003	
		7.13*2*10 25		146,165					
		3.73*2*20 25		151,065					
40	765901355	Poistná hydroizolačná difúzna fólia 140g položená na krokvy v strechách	m2	312,092	6,60	2 059,80	0,000	0,066	
		297 23*1.05		312,092					
41	998765202	Presun hmôt pre tvrdé krytiny na objektoch výšky do 12 m	%	2 936,630	0,07	205,56		0	
	765	KRYTINY TVRDÉ				3 142,19		0,07	0
	767	KOVOVÉ DOPLNKOVÉ KONŠTRUKCIE							
42	766671003	Montáž okna strešného výkyvného s lemovaním 55 x 78 cm	kus	3,000	60,80	182,40	0,000	0,001	
43	6113901800	Strešné okno VELUX 550x780 mm	kus	3,000	360,00	1 080,00	0,025	0,076	
44	6113904400	Lemovanie VELUX EDS	kus	3,000	88,80	266,40	0,002	0,007	
45	765901082	Montáž polepovej fólie na strešné okná	ks	3,000	17,40	52,20	0,000	0	
46	283220290	Polepová fólia strešných okien proti nárazom vtákov	ks	3,000	48,60	145,80		0	
47	998767202	Presun hmôt pre doplnkové stavebné konštrukcie kovové v objektoch výšky od 6 m do 12 m	%	1 726,800	0,02	34,54		0	
	767	KOVOVÉ DOPLNKOVÉ KONŠTRUKCIE				1 761,34		0,080	0
		Práce PSV				29 754,14		6,440	0,04
		Celkom v EUR				48 965,12		20,840	8,36