

# ZMLUVA č. 239/2023

o prevádzkovaní stavby uzavretá podľa § 269 ods.2 Obchodného zákonníka

## I. Zmluvné strany

### Investor a vlastník

Obchodné meno : Obec Veličná  
Zastúpená : Ing. Daniel Laura - starosta obce  
Sídlo : Veličná 162, 027 54 Veličná  
IČO : 00 314 96  
DIČ : 2020561895  
IBAN :  
/ďalej len „Investor“ alebo „vlastník“/

### Prevádzkovateľ

Obchodné meno : Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,  
So sídlom : Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín  
Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline  
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L  
Zastúpený : predstavenstvom  
IBAN :  
IČO : 36672254  
DIČ : 2022236315  
IČ DPH : SK 2022236315  
/ďalej len „Prevádzkovateľ“/

## II. Účel zmluvy

Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok prevádzkovania stavby:  
**„Veličná – ul. Gazdovská – Rozšírenie vodovodu – II. etapa“**, ktorá bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie , č.j. OU-DK-OSZP-2023/001202-007 zo dňa 13.02.2023.  
Prevádzku bude zabezpečovať Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., Dolný Kubín, ul. Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín.  
Zmluvné strany v záujme doriešiť vzájomné vzťahy po ukončení stavby sa dohodli uzavrieť túto zmluvu.

## III. Predmet zmluvy

- 1.)Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o uzatvorení zmluvy o prevádzkovaní stavby:  
**„Veličná – ul. Gazdovská – Rozšírenie vodovodu – II. etapa“** v rozsahu:  
**Rad „II-A-1b-1“** - HD-PE, PE 100, SDR 17 (PN10) - d110 x 6,6mm v dĺžke 131,13 m
- 2.)Prevádzkovanie stavby bude v súlade s osobitnými predpismi a v platnom znení Zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení /ďalej len Zákon/, zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v platnom znení, zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu, s všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucich sa k predmetnej stavbe.

#### **Článok IV. Stočné**

Za odber vody z verejného vodovodu platia odberatelia napojení na vodovodné potrubie uvedené v čl. III. prevádzkovateľovi verejného vodovodu vodné v súlade s § 28 ods.3 zák. č. 442/2002 Zb.

#### **Článok V. Povinnosti prevádzkovateľa**

1. Prevádzkovateľ zastupuje vlastníka v povinnostiach vyplývajúcich zo Zákona, najmä z § 15 ods. 4.
2. Prevádzkovateľ verejného vodovodu si neuplatní odpis prevádzkovaného majetku.
3. Prevádzkovateľ jej povinný :
  - (a) Majetok užívať v súlade s článkom III. bod 2. tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
  - (b) Viest' majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prevádzkovanom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
  - (c) Zriaďovať odbočenia na verejnom vodovode bez osobitného súhlasu vlastníka.
  - (d) Vybavovať žiadosti o zriadenie vodovodných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov – príloha č.1 doklad č. 5.
  - (e) Zabezpečovať údržbu, bežné opravy a opravy majetku vlastníka na svoj náklad. Bežnou opravou sa rozumie jednotlivá oprava do hodnoty 2000,- €.
  - (f) Majetok neprenechať bez súhlasu vlastníka do užívania tretím osobám.
  - (g) Po ukončení doby prevádzkovania odovzdať vlastníkovi doklady o prevádzkovanom majetku v súlade s prílohou č. 1 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania má vlastník právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
  - (h) Vykoná fakturáciu vodného k termínu ukončenia prevádzkovania a nájmu.
4. Vlastník môže zhodnocovať majetok na základe osobitnej dohody s prevádzkovateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností.

#### **Článok VI. Povinnosti vlastníka**

Vlastník je povinný:

1. Pri odovzdávaní predmetu prevádzkovania odovzdať prevádzkovateľovi doklady o prevádzkovanom majetku.
2. Pri ukončení tejto zmluvy uhradiť prevádzkovateľovi zostatkovú hodnotu zhodnotenia majetku vyplývajúcu z čl. V. ods. 3, písm. c) a ods. 4.
3. Po ukončení prevádzky plniť si povinnosti vlastníka verejného vodovodu v súlade s čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.
4. Financovať opravy prenajatého majetku nad rámec bežnej opravy na základe návrhu prevádzkovateľa ak sa nedohodne inak. V prípade nesplnenia tejto povinnosti má prevádzkovateľ právo odstúpiť od zmluvy. Zároveň má právo na náhradu zvýšených nákladov.
5. Spolupracovať ako vlastník verejného vodovodu pri riešení problémov /neoprávnené pripojenie/.

