

ZMLUVA O ÚHRADE NÁKLADOV

uzavretá podľa § 51 Občianskeho zákonníka

Čl. 1

Zmluvné strany

Obstarávateľ: **Obec Veličná**
Veličná 162, 027 54 Veličná
IČO: 00314960
bankové spojenie:
č. ú.
oprávnený konateľ: Ing. Daniel Laura – starosta obce

Žiadateľ: **Vladimír Krška**

narodený:
telefón:
e-mail:

Čl. 2

Predmet zmluvy

- 2.1. Žiadateľova výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie „Návrh ÚPN obce Veličná - Zmeny a doplnky č. 3“, (ďalej len „Návrh - Zmeny a doplnky č. 3“) – obsahom bude zmena záväzných regulatívov pre využitie územia v lokalite oproti Suchánke k. ú. Veličná. Požiadavky žiadateľa, t.j. z terajšej funkcie na výstavbu rodinných domov.
- 2.2. Obstarávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí obstarávateľskú činnosť (napr. vyjadrenia, stanoviská, podklady a pod.) potrebnú pre vyhotovenie územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky č. 3 v zmysle § 2a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Rozsah a obsah Návrhu - Zmeny a doplnky ÚPN č. 3, ktoré sú predmetom zmluvy, je špecifikovaný nasledovne:

A) Textová časť:

- Textová časť – smerná
- Záväzná časť, vrátane schémy záväzných častí

B) Grafická časť:

- Širšie vzťahy M 1 : 50 000
- Komplexný urbanistický návrh M 1 : 10 000
- Komplexný urbanistický návrh M 1 : 5 000

- Regulatívy M 1 : 5 000
- Doprava M 1 : 5 000

Obstarávateľ upozorňuje žiadateľa, že nezodpovedá za konanie tretích osôb (napr. obsah a včasné vydanie vyjadrení, stanovísk, podkladov a pod.) potrebné pre vyhotovenie územnoplánovacej dokumentácie Návrh - Zmeny a doplnky č. 3 v zmysle § 2a ods. 1 Stavebného zákona a za rozhodnutie mestského zastupiteľstva obstarávateľa o Návrhu - Zmeny a doplnky č. 3.

Čl. 3

Cena a platobné podmienky

- 3.1. Žiadateľ sa zaväzuje, že v zmysle § 19 Stavebného zákona poskytne obstarávateľovi úplnú t.j. čiastočnú úhradu nákladov spojených s obstarávateľskou činnosťou, čo predstavuje sumu vo výške 6000,- EUR (slovom: šesťtisíc eur).
Ak budú náklady spojené s obstarávateľskou činnosťou preukázateľne vyššie ako uvedená predbežná suma, je žiadateľ povinný rozdiel obstarávateľovi na výzvu doplatiť.
Ak budú náklady spojené s obstarávateľskou činnosťou preukázateľne nižšie ako uvedená predbežná suma, je obstarávateľ povinný rozdiel žiadateľovi na výzvu vrátiť.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že suma predbežných finančných nákladov bude zložená na účet obstarávateľa po uzatvorení tejto zmluvy 5. dní od podpisu predmetnej zmluvy, čo obstarávateľ uzatvorením tejto zmluvy potvrdzuje.
- 3.3. Náklady na zabezpečenie obstarávateľskej činnosti je obstarávateľ povinný na požiadanie žiadateľa zdokladovať.

Čl. 4

Práva a povinnosti zúčastnených strán

- 4.1. Obstarávateľ sa zaväzuje najmä:
 - a) bezodkladne a bez zbytočných prieťahov uzatvoriť zmluvu s príslušnou odborne spôsobilou osobou na zabezpečovanie obstarávania územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie,
 - b) prizývať žiadateľa na všetky rokovania, týkajúce sa predmetu tejto zmluvy a obstarávateľskej činnosti, v prípade, že o to žiadateľ požiada.
 - c) po zabezpečení všetkých podkladov zabezpečiť predloženie Návrhu - Zmeny a doplnky č. 3 na rokovanie obecného zastupiteľstva obstarávateľa,
 - d) zmeny pri zabezpečovaní obstarávateľskej činnosti vopred prerokovať so žiadateľom.
- 4.2. Žiadateľ sa zaväzuje najmä:
 - a) uhradiť všetky náklady spojené s obstarávateľskou činnosťou obstarávateľa,
 - b) úzko spolupracovať s obstarávateľom a príslušnou odborne spôsobilou osobou na zabezpečovanie obstarávania územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.
- 4.3. Každá zmluvná strana je oprávnená od tejto zmluvy písomne odstúpiť, ak druhá zmluvná

strana hrubým spôsobom alebo opakovane porušuje svoje povinnosti podľa tejto zmluvy alebo podľa právnych predpisov. Každá zmluvná strana je oprávnená skončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou aj bez uvedenia výpovedného dôvodu, s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovedi druhej zmluvnej strane, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

Čl.5

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 5.1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
- 5.3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 5.4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých po jednom je určené pre potreby žiadateľa a objednávateľa.
- 5.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 5.6. Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Obstarávateľ:

Žiadateľ:

Vo Veličnej, dňa:

Vo Veličnej, dňa:

.....
Obec Veličná
Ing. Daniel Laura

.....
Vladimír Krška