

ZMLUVA
O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
uzatvorená podľa § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Stredoslovenská distribučná, a. s.

sídlo: **Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina**
IČO: 36 442 151
DIČ: 2022187453
IČ DPH: SK 2022187453
IBAN: _____

V zastúpení: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne
Stredoslovenská distribučná a.s. je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina
v oddieli Sa, vložka číslo 10514/L

ako oprávneným z vecného bremena

2. Obec Veličná

Sídlo: Veličná č. 162, 027 54
IČO: 00314960
DIČ: 2020361895
IBAN: _____
Zastúpená: Ing. Daniel Laura, starosta obce

ako povinným z vecného bremena

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. ako oprávneným z vecného bremena spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KNE č. 918/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 642 m² v rozsahu dielu č. 9 o výmere 56 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 40971805-70/2021 vyhotoveným dňa 07.10.2020 Ing. Štefanom Sakmárom, úradne overeným Okresným úradom Dolný Kubín - katastrálnym odborom dňa 19.10.2021, pod číslom 644/2022.

Citovaný pozemok je dotknutý realizáciou stavby: „**13715 – Veličná – Revišné – Rozšírenie NNK**“.

Predmetný pozemok je Okresným úradom, katastrálnym odborom Dolný Kubín evidovaný na liste vlastníctva č. 992, pre katastrálne územie Revišné v prospech výlučného vlastníka:

Obec Veličná v podiele 1/1, ako povinného z vecného bremena.

II.

Dohodnuté podmienky zmluvy

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na časti pozemku parc. KNE č. 918/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 642 m² v rozsahu dielu č. 9 o výmere 56 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 40971805-70/2021 vyhotoveným dňa 07.10.2020 Ing. Štefanom Sakmárom, úradne overeným Okresným úradom Dolný Kubín - katastrálnym odborom dňa 19.10.2021, pod číslom 644/2022.

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

Povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti sa neviažu iné ťarchy ani vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv oprávneného, vyplývajúcich z tejto zmluvy.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú bezodplatne.

IV.

Ďalšie dojednania

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

V.

Vklad na list vlastníctva

Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad, katastrálny odbor Dolný Kubín vklad:

- **na LV č. 992 pre katastrálne územie Revišné:**

do E – LV: vecné bremeno v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s. spočívajúce v práve umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí a k nim prislúchajúcim ochranným pásmam v zmysle platných právnych predpisov, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemku parc. KNE č. 918/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 642 m² v rozsahu dielu č. 9 o výmere 56 m², vyznačenom geometrickým plánom č. 40971805-70/2021 vyhotoveným dňa 07.10.2020 Ing. Štefanom Sakmárom, úradne overeným Okresným úradom Dolný Kubín - katastrálnym odborom dňa 19.10.2021, pod číslom 644/2022.

VI.

Závěrečné ustanovenia

Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený, jedno vyhotovenie povinný a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálneho odboru.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Táto zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Veličná číslo 20/12/2022 dňa 15.12.2022 a bola zverejnená dňa na webovej stránke povinného z vecného bremena.

Všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

Vo Veličná, dňa

12.01.2023

V Žiline, dňa 25.1.2023

povinný z vecného bremena
Ing. Daniel Laura
starosta obce



..
0
JUDr. Marian Česnek
riaditeľ sekcie Právne