

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

Čl. I.

Meno a priezvisko: **Roman Škvarka**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bytom:
(ďalej povinný z vecného bremena č. 1)

a

Meno a priezvisko: **Tomáš Bruncko**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bytom:
(ďalej povinný z vecného bremena č. 2)

a

Názov: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Veličná,**
IČO: 31912176
Sídlo: Veličná 82, 027 54 Veličná, SR
(ďalej povinný z vecného bremena č. 3)

a

Názov: **Obec Veličná**
so sídlom: Veličná 162, 027 54 Veličná
Zastúpená: starosta obce Ing. Daniel Laura
IČO: 00314960
DIČ: 2020561895
(ďalej oprávnený z vecného bremena)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Čl. II.

1. Povinný z vecného bremena č. 1 Roman Škvarka je výlučným vlastníkom 1/1 nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Veličná, obec Veličná, okres Dolný Kubín a to parcelné číslo KN – C **354/44** trvalý trávny porast o výmere 144 m² zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1986 vedenom na Okresnom úrade Dolný Kubín, Katastrálny odbor a podielovým spoluvlastníkom 1/2 nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Veličná, obec Veličná, okres Dolný Kubín a to parcelné číslo KN – C **354/42** ostatná plocha o výmere 74 m² zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1988 vedenom na Okresnom úrade Dolný Kubín, Katastrálny odbor.

2. Povinný z vecného bremena č. 2 Tomáš Bruncko je podielovým spoluvlastníkom 1/2 nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Veličná, obec Veličná, okres Dolný Kubín a to parcelné číslo KN – C **354/42** ostatná plocha o výmere 74 m² zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 1988 vedenom na Okresnom úrade Dolný Kubín, Katastrálny odbor.

3. Povinný z vecného bremena č. 3 Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Veličná je výlučným vlastníkom 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veličná, obec Veličná, okres Dolný Kubín zapísaných na LV č. 993, a to pozemku **KN-E parc. č. 6043/102**, vodná plocha o výmere 21 m² a pozemku **KN-E parc. č. 5247/2**, trvalý trávny porast o výmere 228 m².

4. Povinní z vecného bremena v 1. rade Roman Škvarka, v 2. rade Tomáš Bruncko a v 3. rade Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Veličná zriaďujú vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena Obec Veličná, ktoré spočíva v práve umiestnenia a uloženia vodovodného potrubia a k nemu prislúchajúce ochranné pásmo v zmysle platných predpisov na pozemkoch uvedených v bode 1., 2., 3. Čl. II. tejto zmluvy parcela **KN – C 354/44, KN – C 354/42, KN-E parc. č. 6043/102 a KN-E parc. č. 5247/2** za účelom prevádzky, údržby a opráv, rekonštrukcie a modernizácie vodovodného potrubia a povinnosti povinných z vecného bremena tejto zmluvy strpieť na týchto pozemkoch vodovodné potrubie.

5. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

1. Oprávnený z vecného bremena má právo prístupu k vodovodnému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo v prípade údržby či opráv na potrubí.

2. Povinní z vecného bremena sú si vedomí a súhlasia, že na uloženom vodovodnom potrubí ani v jeho pásme ochrany nesmú vysádzať trvalé porasty, ani budovať žiadne stavby, konštrukcie, alebo vykonávať akúkoľvek inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť technický stav vodovodného potrubia, prípadne obmedziť k nemu prístup.

3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu.

4. Za škody vzniknuté na majetku povinných z vecného bremena porušením povinností, ku ktorým sa povinní z vecného bremena zaviazali v bode 2 tohto článku oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.

Čl. IV.

Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne na dobu neurčitú

Čl. V.

2. Vecné bremeno zriaďované na základe tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom pozemkov, na ktorých je uložené vodovodné potrubie a prechádza s vlastníctvom pozemkov na nadobúdateľa (pri predaji pozemkov vecné bremeno prechádza na nového vlastníka).

Čl. VI.

1. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený z vecného bremena. Povinní z vecného bremena splnomocňujú oprávneného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podal i v ich mene.

Čl. VII.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch.

Vo Veličnej, dňa.....

Povinní z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Roman Škvarka

.....

Ing. Daniel Laura
starosta obce

Tomáš Bruncko

Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Veličná