

**Z M L U V A č. 325/2024**  
**o prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku**

uzavretá podľa ust. § 269, ods.2 Obchodného zákonníka  
v spojení s ust. § 15 ods. 5 a ust. § 16 ods. 5 zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných  
vodovodoch a verejných kanalizáciách

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

**Vlastník:**

Obchodné meno : Obec Veličná  
Zastúpená : Ing. Daniel Laura - starosta obce  
Sídlo : Veličná 162, 027 54 Veličná  
IČO : 00 314 96  
DIČ : 2020561895  
IBAN :  
/ďalej len „vlastník“/

**Prevádzkovateľ:**

Obchodné meno : **Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,**  
So sídlom : Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín  
Zapísaný v : Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline  
Odd.: Sa, vl.č.: 10544/L  
Zastúpený : predstavenstvom  
IBAN :  
IČO : 36672254  
DIČ : 2022236315  
IČ DPH : SK 2022236315  
/ďalej len „Prevádzkovateľ“/

**Článok II.**  
**Účel zmluvy**

1. Účelom tejto zmluvy je stanovenie podmienok výkonu správy majetku vlastníka spočívajúca v prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka vodohospodárskeho zariadenia , ktoré tvorí stavba: „**Veličná – lokalita Pri Revišnom – Rozšírenie vodovodu**“, ktorá bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Dolný Kubín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 026 01 Dolný Kubín, č. s. OU-DK-OSZP-2022/005577-008 zo dňa 04.10.2022, odbornou organizáciou Oravská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, IČO: 36672254 ( ďalej aj OVS. a.s.) v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „zákon“).
2. Vodohospodárskym zariadením (infraštruktúrnym majetkom) sa podľa tejto zmluvy rozumie majetok vlastníka určený k prevádzkovaniu, uvedený v článku III. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany v záujme doriešiť vzájomné vzťahy po ukončení stavby sa dohodli uzavrieť túto zmluvu.

### **Článok III Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o uzatvorení zmluvy o prevádzkovaní stavby:

**„Veličná – lokalita Pri Revišnom – Rozšírenie vodovodu“;**, v rozsahu:

**SO-01 Vodovod**

Rad „A“ – HDPE PE100 PN10 DN/OD 110x6,6 mm v dĺžke **125,1 m**.

Stavba sa nachádza v k. ú. Veličná, parc.č. KNC 4600/223, 5981/1.

2. Prevádzkovanie stavby bude v súlade s osobitnými predpismi a v platnom znení Zákona č. 442/2002 o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení /ďalej len Zákon/, zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v platnom znení, zákonom č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v platnom znení, prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu, s všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucich sa k predmetnej stavbe.

3. Prevádzkovaním podľa tejto zmluvy sa rozumie najmä:

- a) vypracovanie a vedenie prevádzkového poriadku vo vzťahu k stavbe a jej súčastiam
- b) hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou z verejného vodovodu v rozsahu stanovenom schváleným a doloženým prevádzkovým poriadkom a platnými právnymi predpismi.
- c) vykonávanie necyklickej a cyklickej údržby na stavbe a jej súčastiach
- d) zabezpečenie vedenia prevádzkových denníkov

### **Článok IV. Vodné**

1. Za odber vody z verejného vodovodu budú platiť odberatelia napojení na vodovodné potrubie uvedené v čl. III. prevádzkovateľovi verejného vodovodu vodné v súlade s § 28 ods.3 zák. č. 442/2002 Z.z.

### **Článok V. Povinnosti prevádzkovateľa**

#### **1. Prevádzkovateľ je povinný :**

- (a) Majetok užívať a v súlade s článkom III. bod 2. tejto zmluvy, chrániť ho pred poškodením, znehodnotením a stratou.
- (b) viesť majetkovú a prevádzkovú evidenciu o prevádzkovanom majetku. Evidovať všetky údaje po dobu stanovenú právnymi predpismi.
- (c) Zriaďovať pripojenia na rozvážiaciu vetvu verejného vodovodu bez osobitného súhlasu vlastníka.
- (d) Vybavovať žiadosti o zriadenie vodovodných prípojok podľa vlastných vnútorných predpisov.
- (e) Majetok neprenechať bez súhlasu vlastníka do užívania tretím osobám.
- (f) Po ukončení doby prevádzkovania odovzdať vlastníkovi doklady o prevádzkovanom majetku v súlade s prílohou č. 2 tejto zmluvy. V prípade ich neodovzdania, má vlastník právo na náhradu všetkých nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s ich opätovným zabezpečením.
- (g) Vykonávať fakturáciu vodného k termínu ukončenia prevádzkovania.
- (h) Vykonávať údržbu a opravy zvereneného infraštruktúrneho majetku.

- (i) Zabezpečovať revízie vyhradených technických zariadení.
- (j) Obstarávať vyjadrenia o podzemných zariadeniach vlastníka pre tretie osoby.
- (k) Riadiť sa pri prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku prevádzkovým poriadkom a platnými predpismi.
- (l) Odstraňovať poruchy a havárie na infraštruktúrnom majetku.
- (m) Vlastníka ihneď informovať o vzniknutých poruchách, ktoré môžu vážne ohroziť prevádzku, alebo zapríčiniť haváriu.
- (n) Zabezpečovať všetku potrebnú technickú a právnu agendu potrebnú na zabezpečenie bezproblémového prevádzkovania zvereného majetku a viesť o tom príslušnú prevádzkovú a technickú evidenciu.
- (o) Uzatvárať s odberateľmi príslušné zmluvy o odbere vody z verejného vodovodu vo vlastnom mene.
- (p) Aktualizovať prevádzkový poriadok na spravovaný infraštruktúrny majetok vlastníka, a aktualizovaný prevádzkový poriadok predložiť na schválenie vlastníkovi .
- (q) Zabezpečiť vykonávanie odberu vzoriek pitnej vody, ich rozboru a zistené hodnoty výsledkov odovzdávať príslušnému orgánu verejnej správy okresnému úradu.
- (r) Na zariadeniach verejného vodovodu nemožno nič upravovať alebo meniť bez súhlasu vlastníka verejného vodovodu.
- (s) Zabezpečiť objekty verejného vodovodu proti neoprávnenému vniknutiu nepovolaných osôb.
- (t) Vypracovať plán obnovy verejného vodovodu najmenej na 10 rokov.
- (u) Zabezpečiť, aby verejný vodovod spĺňal technické požiadavky uvedené v § 10 Z. č. 442/2002 Z. z.
- (v) Zabezpečiť obnovu verejného vodovodu v súlade s plánom obnovy verejného vodovodu,
- (w) Vytvárať účelovú rezervu finančných prostriedkov (ďalej len „účelová finančná rezerva“) a použiť ju na obnovu verejného vodovodu v súlade s plánom obnovy verejného vodovodu podľa § 16a zákona.
- (x) Oznamovať informáciu o výške účelovej finančnej rezervy vynaloženej na obnovu verejného vodovodu s uvedením jednotlivých stavieb za kalendárny rok ministerstvu, a to každoročne do 31. júla za predchádzajúci kalendárny rok.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Preložku verejného vodovodu (VV) možno vykonať len s písomným súhlasom vlastníka.
2. Prevádzkovateľ verejného vodovodu si neuplatní odpis prevádzkovaného majetku.
3. Vlastník môže zhodnocovať majetok na základe osobitnej dohody s prevádzkovateľom, na svoj náklad podľa prevádzkových potrieb a finančných možností.
4. Prevádzkovateľ zastupuje vlastníka verejného vodovodu v povinnostiach podľa § 15 odseku 1 písm. a), c) až g), odseku 6 a odseku 7 písm. b), h), k) a l), odsekov 9 až 14, § 4 ods. 1 a 3, § 12 ods. 3, § 13 ods. 2 a 3, § 22 ods. 1, 2 a 4, § 24 ods. 2 a 3, § 26 ods. 1 písm. a) a h) a ods. 2, § 28 ods. 3, § 30 ods. 1 a 2, § 33 ods. 3 a § 42 ods. 2 a 4.

## **2. Prevádzkovateľ je oprávnený**

- a) V mene vlastníka konať všetky právne úkony vo veciach určených touto zmluvou.
- b) Vo vlastnom mene fakturovať odberateľom vodné.
- c) Vymáhať pohľadávky vyplývajúce z dodávky vody od odberateľov.
- d) Uzatvárať zmluvy s tretími osobami za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- e) Vyjadrovať sa k výstavbe a obnove infraštruktúrneho majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
- f) Zriaďovať vodovodné prípojky za úhradu na základe objednávky žiadosti v súlade so Zákonom č. 442/2002 Z. z.
- g)

## **Článok VI. Povinnosti vlastníka**

### **Vlastník je povinný:**

1. Pri odovzdávaní predmetu prevádzkovania odovzdať prevádzkovateľovi doklady o prevádzkovanom majetku.
2. Po ukončení prevádzky plniť si povinnosti vlastníka verejného vodovodu v súlade s čl. III. ods. 2 tejto zmluvy.
3. Spolupracovať ako vlastník verejného vodovodu pri riešení problémov súvisiacich s plnením povinností prevádzkovateľa podľa tejto zmluvy /napr. neoprávnené pripojenie/.

### **Vlastník je oprávnený:**

1. Vyžadovať riadne udržiavanie a prevádzkovanie svojho majetku v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi.
2. V dohodnutých termínoch vstupovať do objektov vodohospodárskych zariadení majetku vlastníka vždy za prítomnosti zástupcu prevádzkovateľa, preverovať stav a funkčnosť jednotlivých zariadení a požadovať odstránenie zistených závad.
3. Vyžadovať správy a hodnotenie stav u hospodárnosti prevádzky a návrhy na vylepšenie prevádzky, max. dvakrát ročne.
4. Žiadať od prevádzkovateľa podklady k vybaveniu reklamácií a prípadných sťažností súvisiacich s prevádzkovaním predmetu zmluvy.

## **Článok VII. Cena a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za prevádzkovanie zvereného infraštruktúrneho majetku vlastníka bude hradená v rámci celkového výberu vodného od jednotlivých odberateľov napojených na verejný vodovod. Fakturáciu vodného zabezpečuje prevádzkovateľ verejného vodovodu, ktorý má sám právo fakturovať vodné v plnej výške vo svoj prospech.
2. Fakturovaná výška vodného je cena platná v rámci Prevádzkovateľa v danom zúčtovacom období.
3. Účtovacím obdobím je hospodársky rok stanovený podľa harmonogramu odpočtov prevádzkovateľa, fakturácia bude vykonaná v termíne podľa plánu odpočtov, potrieb Prevádzkovateľa a pri zmene ceny vodného.

## **Článok VIII. Doba prevádzkovania**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť písomnou dohodou alebo výpoveďou s výpovednou lehotou 12 mesiacov. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

## **Článok IX. Zodpovednosť**

1. Prevádzkovateľ zodpovedá vlastníkovi za škody, ktoré vzniknú pri prevádzkovaní zvereného majetku vlastníka porušením povinností uložených platnými právnymi predpismi, rozhodnutiami orgánov štátnej správy a touto zmluvou.

**Článok X.**  
**Záverečné ustanovenie**

1. V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd. Príslušný súd je súd vlastníka.
2. Obecné zastupiteľstvo Veličná schválilo Zmluvu svojím uznesením č. 63/10/2024 zo dňa 28.10.2024, ktoré je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy ako príloha č.1.
3. Zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení a po splnení odkladacej podmienky, ktorou sa na účely tejto zmluvy rozumie nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povoľuje užívanie hmotného majetku /ďalej len "Rozhodnutie"/. V prípade splnenia odkladacej podmienky sa zmluvné strany dohodli, že vlastník predloží prevádzkovateľovi Rozhodnutie do troch dní od nadobudnutia jeho právoplatnosti.
5. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení a jedno vyhotovenie dostane Okresný úrad Dolný Kubín, odbor životného prostredia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu podpisujú.

Prílohy:

č. 1: uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Veličná č. 63/10/2024 zo dňa 28.10.2024

Vo Veličnej, dňa: 04.11.2024

V Dolnom Kubíne, dňa:

Vlastník:

Prevádzkovateľ:

.....  
**Obec Veličná**  
Ing. Daniel Laura  
starosta obce

.....  
**Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,**

.....  
**Oravská vodárenská spoločnosť, a.s.,**