

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorené podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

1. Ľubica Šuvadová
(ďalej len predávajúci č. 1)
2. Jozef Had
(ďalej len predávajúci č. 2)
3. Oľga Kutešová
(ďalej len predávajúci č. 3)
4. Mária Zvarová
(ďalej len predávajúci č. 4)
5. Ján Šaliga
(ďalej len predávajúci č. 5)
6. Emília Kubačková
(ďalej len predávajúci č. 6)

a

Kupujúci:

Obec Veličná č. 162, 027 54 Veličná, IČO: 00314960, zastúpená Ing. Danielom Laurom, starostom obce, (ďalej len Kupujúci)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

Článok I.
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci č. 1 je vlastníkom 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Revišné, obec Veličná, okres Dolný Kubín, zapísanej na LV č. 98, a to pozemku KN-E parc. č. 181/1 orná pôda o výmere 1206 m².
Na základe geometrického plánu č. 37361007-120/2020 zo dňa 18.09.2020 vyhotovený Ing. Pavol Dibdiak a úrade overený Ing. Jozef Hrabčák dňa 10.11.2020 pod číslom 627/2020 bol z tohto pozemku vytvorený pozemok KN – C parc. č. 173/65 trvalý trávny porast o výmere 43 m².

Predávajúci č. 1 je podielovým spoluvlastníkom 1/2 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Revišné, obec Veličná, okres Dolný Kubín, zapísanej na LV č. 476, a to pozemku KN-E parc. č. 181/3 orná pôda o výmere 2441 m².
Na základe geometrického plánu č. 37361007-120/2020 zo dňa 18.09.2020 vyhotovený Ing. Pavol Dibdiak a úrade overený Ing. Jozef Hrabčák dňa 10.11.2020 pod číslom 627/2020 bol z tohto pozemku vytvorený pozemok KN – C parc. č. 173/63 trvalý trávny porast o výmere 95 m².
2. Predávajúci č. 2 Jozef Had je podielovým spoluvlastníkom 2/3 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Revišné, obec Veličná, okres Dolný Kubín, zapísanej na LV č. 666, a to pozemku KN-E parc. č. 181/2 orná pôda o výmere 1207 m².

Na základe geometrického plánu č. 37361007-120/2020 zo dňa 18.09.2020 vyhotovený Ing. Pavol Dibdiak a úrade overený Ing. Jozef Hrabčák dňa 10.11.2020 pod číslom 627/2020 bol z tohto pozemku vytvorený pozemok KN – C parc. č. 173/64 trvalý trávny porast o výmere 44 m².

3. Predávajúci č. 3 Oľga Kutešová je podielovým spoluvlastníkom 1/3 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Revišné, obec Veličná, okres Dolný Kubín, zapísanej na LV č. 666, a to pozemku KN-E parc. č. 181/2 orná pôda o výmere 1207 m².

Na základe geometrického plánu č. 37361007-120/2020 zo dňa 18.09.2020 vyhotovený Ing. Pavol Dibdiak a úrade overený Ing. Jozef Hrabčák dňa 10.11.2020 pod číslom 627/2020 bol z tohto pozemku vytvorený pozemok KN – C parc. č. 173/64 trvalý trávny porast o výmere 44 m².

4. Predávajúci č. 4 Mária Zvarová je podielovým spoluvlastníkom 1/2 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Revišné, obec Veličná, okres Dolný Kubín, zapísanej na LV č. 476, a to pozemku KN-E parc. č. 181/3 orná pôda o výmere 2441 m²

Na základe geometrického plánu č. 37361007-120/2020 zo dňa 18.09.2020 vyhotovený Ing. Pavol Dibdiak a úrade overený Ing. Jozef Hrabčák dňa 10.11.2020 pod číslom 627/2020 bol z tohto pozemku vytvorený pozemok KN – C parc. č. 173/63 trvalý trávny porast o výmere 95 m².

5. Predávajúci č. 5 je vlastníkom 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Revišné, obec Veličná, okres Dolný Kubín, zapísanej na LV č. 464, a to pozemku KN-E parc. č. 182 orná pôda o výmere 2440 m².

Na základe geometrického plánu č. 37361007-120/2020 zo dňa 18.09.2020 vyhotovený Ing. Pavol Dibdiak a úrade overený Ing. Jozef Hrabčák dňa 10.11.2020 pod číslom 627/2020 bol z tohto pozemku vytvorený pozemok KN – C parc. č. 173/62 trvalý trávny porast o výmere 88 m².

6. Predávajúci č. 6. je vlastníkom 1/1 nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Revišné, obec Veličná, okres Dolný Kubín, zapísanej na LV č. 672, a to pozemku KN-E parc. č. 184/3 orná pôda o výmere 1335 m² a pozemku KN-E parc. 95/1 orná pôda o výmere 469 m².

Na základe geometrického plánu č. 37361007-120/2020 zo dňa 18.09.2020 vyhotovený Ing. Pavol Dibdiak a úrade overený Ing. Jozef Hrabčák dňa 10.11.2020 pod číslom 627/2020 boli z týchto pozemkov vytvorené pozemky:

- KN – C parc. č. 184/7 trvalý trávny porast o výmere 41 m² vytvorený z pozemku KN-E parc. č. 184/3
- KN – C parc. č. 88/94 trvalý trávny porast o výmere 4 m² vytvorený z pozemku KN-E parc. č. 95/1

Článok II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci č. 1 Ľubica Šuvadová predáva zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Kupujúceho – Obec Veličná nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok bližšie špecifikovaný v čl. I bode 1. tejto zmluvy, a to parcelu pozemok KN – C parc. č. 173/65 trvalý trávny porast o výmere 43 m² vytvorený z pozemku KN-E parc. č. 181/1 orná pôda o výmere 1206 m².

Predávajúci č. 1 Ľubica Šuvadová predáva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku novovytvoreného pozemku bližšie špecifikovaného v čl. I bode 1 tejto zmluvy, a to parcelu KN – C parc. č. 173/63 trvalý trávny porast o výmere 95 m² vytvorený z pozemku KN-E parc. č. 181/3 orná pôda o výmere 2441 m² do výlučného vlastníctva Kupujúceho – Obec Veličná.

2. Predávajúci č. 2 Jozef Had predáva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/3 k celku novovytvoreného pozemku bližšie špecifikovaného v čl. I bode 2 tejto zmluvy, a to parcelu KN – C parc. č. 173/64 trvalý trávny porast o výmere 44 m² vytvorený z pozemku KN-E parc. č. 181/2 orná pôda o výmere 1207 m² do výlučného vlastníctva Kupujúceho – Obec Veličná.
3. Predávajúci č. 3 Oľga Kutešová predáva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/3 k celku novovytvoreného pozemku bližšie špecifikovaného v čl. I bode 3 tejto zmluvy, a to parcelu KN – C parc. č. 173/64 trvalý trávny porast o výmere 44 m² vytvorený z pozemku KN-E parc. č. 181/2 orná pôda o výmere 1207 m² do výlučného vlastníctva Kupujúceho – Obec Veličná.
4. Predávajúci č. 4 Mária Zvarová predáva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k celku novovytvoreného pozemku bližšie špecifikovaného v čl. I bode 4 tejto zmluvy, a to parcelu KN – C parc. č. 173/63 trvalý trávny porast o výmere 95 m² vytvorený z pozemku KN-E parc. č. 181/3 orná pôda o výmere 2441 m² do výlučného vlastníctva Kupujúceho – Obec Veličná.
5. Predávajúci č. 5 Ján Šaliga predáva zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Kupujúceho – Obec Veličná nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok bližšie špecifikovaný v čl. I bode 5. tejto zmluvy, a to parcelu KN – C parc. č. 173/62 trvalý trávny porast o výmere 88 m² vytvorený z pozemku KN-E parc. č. 182 orná pôda o výmere 2440 m².
6. Predávajúci č. 6 Emília Kubačková predáva zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva Kupujúceho – Obec Veličná nehnuteľnosť novovytvorené pozemky bližšie špecifikované v čl. I bode 6. tejto zmluvy, a to parcelu KN – C parc. č. 184/7 trvalý trávny porast o výmere 41 m² vytvorený z pozemku KN-E parc. č. 184/3 a KN – C parc. č. 88/94 trvalý trávny porast o výmere 4 m² vytvorený z pozemku KN-E parc. č. 95/1.

Článok III. Kúpna cena

Kúpna cena nehnuteľností bola dohodou zmluvných strán stanovená na sumu 1 euro pre každého predávajúceho, ktorá bude uhradená v hotovosti k rukám každého predávajúceho bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto zmluvy.

Článok IV. Osobitné ustanovenia

Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom kupovaných nehnuteľností bol riadne oboznámený ich obhliadkou na mieste samom.

Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu

vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany za vyššie uvedeným účelom splnomocňujú Obec Veličná, so sídlom Veličná č. 162, Veličná, PSČ: 027 54, IČO: 00 314 960 na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností počas konania o vklade vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ktorý toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktorých prevod sa touto zmluvou uskutočňuje, prejde na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.

Článok V. Záverečné ustanovenia

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 9 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.

Právne vzťahy založené touto kúpnu zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesne za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Veličnej.....

Kupujúci:.....

Obec Veličná
zastúpená
Ing. Danielom Laurom
starostom obce

V dňa

Predávajúci č. 1:.....

Ľubica Šuvadová

V dňa

Predávajúci č. 2:.....
Jozef Had

V dňa

Predávajúci č. 3:.....
Ol'ga Kutešová

V dňa

Predávajúci č. 4:.....
Mária Zvarová

V dňa

Predávajúci č. 5:.....
Ján Šaliga

V dňa

Predávajúci č. 6:.....
Emília Kubačková