

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorené podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Kupujúci:

Obec Veličná
Veličná č. 162
027 54 Veličná
IČO: 00314960
DIČ: 2020561895
zastúpená Ing. Danielom Laurom,
starostom obce

a

Predávajúci:

Anna Černáková

uzatvárajú nasledovnú **kúpnu zmluvu**

I.

Úvodné ustanovenia

Predávajúci Anna Černáková predávam zo svojho výlučného vlastníctva týmto **Obci Veličná, zastúpenej Ing. Danielom Laurom, starostom obce**, ako kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho do výlučného vlastníctva kupuje nehnuteľnosť v katastrálnom území Veličná:

- a)** nehnuteľnosť vytvorenú geometrickým plánom č. 37361007-109/2025, ktorý vyhotovil dňa 09.10.2025 Ing. Pavol Dibdiak a úradne overil Ing. Jozef Hrabčák dňa 22.10.2025 pod číslom 677/25 pozemok registra C KN parc. č. **739/136** – orná pôda o výmere 8 m².

Uvedený pozemok bol geometrickým plánom vytvorený z pozemku registra C KN parc. č. **739/57** – orná pôda o výmere 80 m² zapísaný na LV č. 1810, na meno predávajúceho pod B 1 v 1/1.

II.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľností v **katastrálnom území Veličná**, pozemku označeného v geometrickom pláne č. 37361007-109/2025, ktorý vyhotovil dňa 09.10.2025 Ing. Pavol Dibdiak a úradne overil Ing. Jozef Hrabčák dňa 22.10.2025 pod číslom 677/25 v 1/1 pozemok registra C KN parc. č. **739/136** – orná pôda o výmere 8 m².

III.

Kúpu predmetných nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Veličná uznesením č. zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa Ide o kúpu majetku obce podľa § 11 ods. 4 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 9 ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Pozemok bude využívaný ako miestna prístupová komunikácia.

IV.

Kúpna cena

Kúpna cena za predmet zmluvy bola stanovená na sumu 4,- €/m². Spolu za predmet zmluvy 32,- € (slovom: tridsaťdva eur). Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

V.

Osobitné ustanovenia

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti bol riadne oboznámený ich obhliadkou na mieste samom.

Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany za vyššie uvedeným účelom splnomocňujú Obec Veličná, so sídlom Veličná č. 162, Veličná, PSČ: 027 54, IČO: 00 314 960 na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností počas konania o vklade vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ktorý toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť a vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktorých prevod sa touto zmluvou uskutočňuje, prejde na kupujúceho až vkladom do katastra nehnuteľností.

VI.

Záverečné ustanovenia

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností.

Ak zákon alebo táto zmluva neustanovuje inak, je túto zmluvu možné meniť, zrušovať alebo dopĺňať jedine na základe dohody zmluvných strán vyhotovenej vo forme písomných, očíslovaných a datovaných dodatkov.

Právne vzťahy založené touto kúpnu zmluvou, ale ňou výslovne neupravené, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych

predpisov Slovenskej republiky.

Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa, ktorej prejavom je táto zmluva, je slobodná a vážna a že túto zmluvu neuzatvárajú v omyle alebo v tiesne za nápadne nevýhodných podmienok. Ďalej zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Veličnej.....

Kupujúci:.....

Obec Veličná
zastúpená Ing. Danielom Laurom
starostom obce

Predávajúci:

.....
Anna Černáková