ZMLUVA O DIELO č. 13/2026

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník a v súlade s ustanoveniami zákona č.343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Čl. I
Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov:	**Obec Veličná**
Sídlo:	**Veličná 162, 027 54 Veličná**
Štatutárny orgán:	**Mgr. Tomáš Laura,** starosta obce
IČO:	00314960
DIČ:	2020561895
IBAN:	
Telefón:	+421 43 588 2201
e-mail	obec@velicna.sk

(ďalej len „objednávateľ")

Zhotoviteľ:

Názov:	**HYDROEKOL, s.r.o.**
Sídlo:	Hviezdoslavova 193/7, 026 0 1Vyšný Kubín
IČO:	45 323 542
DIČ:	2022942966
IČ DPH:	SK2022942966
Zastúpený:	Adam Hok, konateľ a Ing. Marek Sagan, konateľ
Bankové spojenie:	[redacted]
Číslo účtu:	
Osoby oprávnené jednať v:	
-zmluvných veciach:	Adam Hok, konateľ
-realizačných veciach:	Adam Hok, konateľ a stavbyvedúci
Telefón:	+421 902 943 674
Email:	hydroekol@hydroekol.sk
Zapísaný v registri:	OR Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro, vložka č.: 52181/L

(ďalej len „zhotoviteľ")

(spoločne aj ako „zmluvné strany")

Preambula

Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o dielo (ďalej aj ako „zmluva") ako výsledok postup verejného obstarávania podlimitnej zákazky podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj ako „zákon o VO") na predmet zákazky s názvom: „**Kanalizácia SS.04 a kanalizačný zberač SS.06 Veličná – I. etapa**" (ďalej aj ako „dielo").

Predmet zákazky bude financovaný z časti vlastných finančných prostriedkov objednávateľa a z časti z finančných prostriedkov poskytnutých formou dotácie z Environmentálneho fondu, na základe Zmluvy č. 242982 08U01 o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie (ďalej len Zmluvy o poskytnutí dotácie"), uzatvorenej medzi Environmentálnym fondom (ďalej aj ako „Environmentálny fond" alebo „poskytovateľ") a Obcou Veličná podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 587/2004 Z. z. o Environmentálnom fonde a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na účel financovania Projektu s názvom „Kanalizácia SS.04 a kanalizačný zberač SS.06 Veličná – I. etapa" (ďalej len „Projekt").

Čl. 2
Predmet zmluvy

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná stavebné práce na diele: **„Kanalizácia SS.04 a kanalizačný zberač SS.06 Veličná – I. etapa"**, konkrétne realizáciu nasledovných stavebných súborov:

- SS.04 Veličná – kanalizácia (SO 04.01 Stoky splaškovej kanalizácie, SO 04.02 Odbočky pre domové kanalizačné prípojky, SO 04.03 Opravy miestnych komunikácií po výkopoch)
- SS.06 Veličná – Oravská Poruba – kanalizačný zberač (Výtlak V1, SO 06.04 Čerpacia stanica ČS 03)

podľa:

a) podrobného položkového rozpočtu, odsúhlaseného objednávateľom, ktorý je nedeliteľnousúčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1,
b) projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval: Ing. Vladimír Otto, Vyšný Kubín 234, 026 01 (Príloha č. 6),
c) ostatných neodkladných požiadaviek, resp. zmien objednávateľa zapísaných v stavebnom denníku, pričom zhotoviteľ je povinný ich rešpektovať,
d) podmienok uvedených v súťažných podkladoch z procesu verejného obstarávania a informácií získaných obhliadkou lokality budúceho umiestnenia Diela,
e) časového Harmonogramu realizácie prác (Príloha č. 2).

2.2 Predmet Diela zahŕňa zhotovenie stavby, vrátane vykonania všetkých individuálnych a komplexných skúšok a prípravy a odovzdania príslušných dokladov a dokumentácie k stavbe a ďalšie činnosti súvisiace s predmetom Diela a v súlade s platnou legislatívou.

2.3 Predmetom zmluvy je aj záväzok Zhotoviteľa, že vybaví, vykoná resp. zabezpečí:

a) označenie stavby podľa vodoprávneho rozhodnutia,
b) osadenie a demontáž veľkoplošnej informačnej tabule o projekte podľa pokynov Objednávateľa,
c) povolenia na výkopové práce,
d) ohlásenie vzniku poplatkovej povinnosti za užívanie verejného priestranstva,
e) využívanie technicky dostupných prostriedkov na obmedzenie prašných emisií, vrátane pravidelného čistenia dopravných prostriedkov a trás
f) ochrana podzemných a povrchových vôd tak, aby nedošlo k nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd a taktiež dodržiavanie relevantných ustanovení zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
g) označenie Staveniska proti vstupu cudzích osôb, ohradenie výkopov,
h) geodetické vytýčenie stavby zodpovedným geodetom na základe projektovej dokumentácie (vytyčovacích bodov líniovej stavby) obdržanej od Objednávateľa,
i) vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí pred začatím prác vrátane všetkých poplatkov,
j) realizáciu prechodov pre chodcov a prejazdu vozidiel,

k) vstupy na pozemky (v rozsahu pozemkov, ktoré nie sú nevyhnutné pre realizáciu Diela) vrátane zabezpečenia súhlasu vlastníkov alebo užívateľov, zabezpečenia potvrdenia vlastníkov alebo užívateľov o riadnom navrátení pozemkov do pôvodného stavu,
l) vypracovanie Dokumentácie Zhotoviteľa v súlade s Prílohou č. 5 zmluvy vrátane ich prerokovania a odsúhlasenia,
m) vypracovanie Projektu organizácie dopravy vrátane zabezpečenia jeho odsúhlasenia príslušným DI PZ,
n) zabezpečenia povolenia správcu ciest na zvláštne užívanie cesty / rozkopávkového povolenia,
o) dočasné a trvalé dopravné značenie – osadenie, údržba a demontáž,
p) dočasné staveniskové komunikácie k objektom podľa potreby stavby vrátane ich povrchových úprav a spätného uvedenia zabratých plôch do pôvodného stavu,
q) povrchové úpravy dotknutých a zabraných plôch a komunikácií,
r) dodržanie podmienok dotknutých orgánov a organizácií v zmysle stavebných povolení ako aj vyjadrení k PD pre stavebné povolenie a realizáciu,
s) skúšky stavebných konštrukcií, skúšky technologických zariadení, odborné prehliadky a odborné skúšky alebo úradné skúšky vyhradených technických zariadení, typové skúšky (pokiaľ to Dielo vyžaduje)
t) monitoring gravitačného kanalizačného potrubia po ukončení stavebných prác priemyselnou TV kamerou so zobrazovaním sklonov vr. vyhotovenia písomného elaborátu pred odovzdaním Diela,
u) vypracovanie plánu komplexných skúšok, vykonanie komplexných skúšok v súlade so schváleným KSP,
v) vypracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia v rozsahu podľa Prílohy č. 5 tejto zmluvy na základe podkladu projektanta vo formáte „dwg".

2.4 Pri realizácii Diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi, záväznými normami, vzťahujúcimi sa na dielo a je viazaný prípadnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ bude uskutočňovať práce súvisiace s predmetom obstarávania v súlade s technologickými postupmi a pri dodržaní platných legislatívnych úprav o ochrane životného prostredia, bezpečnosti práce, požiarnej ochrany, zákazu nelegálneho zamestnávania a nelegálnej práce a pod.
Zhotoviteľ vyhlasuje, že má všetky odborné a teoretické znalosti, praktické skúsenosti, personálne, materiálové, strojové a iné vybavenie v potrebnej kvalite a kvantite tak, že je schopný dodať dohodnuté Dielo riadne a včas. Zhotoviteľ sa ešte pred uzavretím tejto zmluvy riadne a hĺbkovo oboznámil so všetkou dokumentáciou a je schopný vykonať Dielo v súlade s Harmonogramom realizácie prác, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy. Zhotoviteľ ďalej prehlasuje, že spĺňa všetky zákonné požiadavky a predpoklady na to, aby mohol dohodnuté Dielo vykonať a zaväzuje sa tento stav udržiavať po celú dobu vykonávania Diela, a to aj v prípade, ak dôjde k zmene právnych predpisov, ktoré upravujú podmienky oprávnenia na vykonávanie určitých vybraných činností potrebných na zhotovenie Diela.

2.5 Zhotoviteľ je povinný dielo riadne v zmysle tejto zmluvy realizovať a v prípade, ak realizuje dielo v rozpore s ustanoveniami zmluvy, je objednávateľ oprávnený žiadať vykonanie nápravy v stanovenej lehote. Ak tak zhotoviteľ neučiní, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, prípadne domáhať sa aj zaplatenia zmluvnej pokuty.

2.6 Súčasťou rozsahu plnenia je aktívne spolupôsobenie a koordinácia povereného zástupcu objednávateľa so zhotoviteľom.

2.7 Fotodokumentácia musí zachytávať najmä začiatočný stav pred začatím prác, priebeh stavebných prác a stav zakrytých častí Diela (najmä inštalácie, izolácie a statické konštrukcie) pred ich zakrytím, ako aj stav po ukončení prác. Fotografie musia byť vyhotovené s GPS súradnicami (geotagging), s viditeľným dátumom a časom vyhotovenia, jasné a zaostrené.

Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi kompletnú fotodokumentáciu na elektronickom nosiči (CD/USB) spolu s protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela.
Po ukončení každej jednotlivej etapy stavebných prác je Zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi naskenovaný stavebný denník s odtlačkom pečiatky a podpisom osoby vykonávajúcej stavebný dozor.

Čl. 3
Poistenie diela

3.1 Zhotoviteľ predloží do 14 dní odo dňa prevzatia staveniska doklady o poistení zodpovednosti za škody v rozsahu poistného krytia vo výške ceny diela a je povinný toto poistenie udržiavať v platnosti až do ukončenia diela.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škody spôsobené na majetku a zdraví tretích osôb v súvislosti s jeho činnosťou (ďalej len „poistenie zodpovednosti za škodu"). Zhotoviteľ do 14 dní odo dňa prevzatia staveniska predloží Objednávateľovi doklady preukazujúce uzatvorenie poistenia zodpovednosti za škodu a preukazujúce výšku poistenia. Poistenie zodpovednosti za škodu je Zhotoviteľ povinný udržiavať do dátumu odovzdania a prevzatia diela. Zhotoviteľ v plnej výške znáša prípadnú škodu spôsobenú krádežou, stratou, zničením alebo iným poškodením majetku tretích osôb, ktoré sú pričítateľné Zhotoviteľovi.

3.3 Zhotoviteľ je ďalej povinný poistiť Dielo vo výške zmluvnej ceny po dobu výstavby do odovzdania a prevzatia diela Objednávateľom pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia alebo iných škôd.

3.4 Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi každú poistnú udalosť na stavbe do 5 pracovných dní od jej vzniku a v rovnakej lehote je ďalej povinný informovať Objednávateľa o spôsobe riešenia poistnej udalosti.

3.5 Zhotoviteľ je povinný upovedomiť poisťovateľov o zmenách povahy, rozsahu alebo programu výstavby Diela a zaistiť primeranosť poistenia po celú dobu vykonávania prác podľa tejto zmluvy do dátumu odovzdania a prevzatia diela. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie Objednávateľa predložiť Objednávateľovi platné poistné zmluvy a potvrdenky o platbách poisteného. Ak Zhotoviteľ poruší povinnosť dohodnúť a udržiavať v platnosti akékoľvek poistenie požadované touto zmluvou o Dielo alebo nepredloží Objednávateľovi doklady podľa tohto bodu môže Objednávateľ v týchto prípadoch uzatvoriť a udržiavať v platnosti všetky takéto poistenia a platiť potrebné poistné a náklady s tým spojené si uplatniť u Zhotoviteľa.

3.6 Poistenie podľa tohto článku musí kryť:

3.6.1 Objednávateľa a Zhotoviteľa proti všetkým stratám alebo škodám vzniknutým z akejkoľvek príčiny odo dňa začatia prác na Stavenisku až do ukončenia odovzdávacieho a preberacieho konania,

3.6.2 Zhotoviteľa za všetky škody a nároky súvisiace s úmrtím alebo zranením tretej osoby, stratou alebo poškodením akéhokoľvek majetku tretej osoby (iného než Dielo), ku ktorým došlo následkom výstavby a dokončenia Diela a odstraňovania vád Diela a voči všetkým nárokom na náhradu škody, súdnym konaniam, nákladom, poplatkom a výdavkom, ktoré v súvislosti s tým vzniknú.

3.6.3 Zhotoviteľa za straty alebo škody na majetku (inom než je samotné Dielo) vyplývajúcich z realizácie tejto zmluvy.

3.6.4 Bez predloženia potvrdení potvrdzujúcich uzavretie poistných zmlúv Zhotoviteľ nesmie začať žiadne stavebné práce.

Čl. 4
Miesto a termíny realizácie Diela

4.1. Miesto vykonania Diela je: **Katastrálne územie obce Veličná, okres Dolný Kubín, Žilinský kraj.**

4.1.1. **Začiatok realizácie diela**: dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska Zhotoviteľovi podľa čl. 9.1 tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí staveniska zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska, ktorého dátum je rozhodujúci pre plynutie lehoty podľa čl. 4.1.2. tejto zmluvy.

4.1.2. **Realizácia diela**: v zmysle časového Harmonogramu prác (Príloha č. 2 tejto zmluvy) musí byť realizácia diela ukončená v lehote:

a) **10 kalendárnych mesiacov** odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska Zhotoviteľovi v zmysle článku 4.1.1. tejto zmluvy, zároveň však

b) realizácia diela musí byť ukončená najneskôr **do 30. 09. 2027,** a to bez ohľadu na uplynutie lehoty uvedenej v písm. a)

4.1.3. **Prevzatie staveniska**: najneskôr do 5 pracovných dní od písomnej výzvy objednávateľa; do tejto lehoty je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi aj výkonovú zábezpeku podľa čl. 10.6 tejto zmluvy.

4.1.4. **Uvoľnenie staveniska**: do **7** pracovných dní po ukončení realizácie prác

4.2. Objednávateľ pri odovzdaní staveniska dodá zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu.

4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia Diela, uvedeným v bode 4.1 po dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou Diela plniť následkom okolností, ktoré vznikli na strane objednávateľa jeho zavinením.

4.4. Zhotoviteľ je povinný ihneď oboznámiť objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá sťažuje zhotovenie Diela s dôsledkom hroziaceho omeškania lehôt plnenia prác.

4.5 Objednávateľ je oprávnený pozastaviť realizáciu predmetu plnenia zmluvy, ak realizácii bráni okolnosť vylučujúca zodpovednosť, a to po dobu trvania týchto okolností. Doba plnenia zmluvy sa tým automaticky predĺži o čas trvania okolností vylučujúcich zodpovednosť.

4.6. Ak zhotoviteľ vykoná dielo a pripraví ho na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ sa zaväzuje toto Dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

Čl. 5
Cena za Dielo

5.1. Cena za Dielo je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a je doložená podrobným položkovým rozpočtom podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za zhotovenie Diela je maximálna, ktorú nemožno bez súhlasu objednávateľa zvýšiť, a kryje všetky a akékoľvek náklady na dosiahnutie dohodnutého výsledku, ktorým je zhotovenie Diela v súlade so zadaním podľa tejto zmluvy a zahŕňa aj prípadné budúce zvýšenie miery inflácie. Cena Diela sa môže zmeniť len na základe dohody zmluvných strán a len v prípadoch a spôsobom podľa tohto článku zmluvy a v súlade s ním. Zhotoviteľ vyslovene vyhlasuje, že si je vedomý, že sa nemôže domáhať zvýšenia ceny za Dielo z dôvodu nárastu miery inflácie.

Cena za zhotovenie Diela je:

Cena Diela bez DPH:	**2 837 456,84 EUR**
DPH 23 %:	**652 615,07 EUR**
Cena spolu s DPH:	**3 490 071,91 EUR**

5.2. Práce, ktoré zhotoviteľ nevykoná alebo vykoná bez písomného príkazu alebo súhlasu objednávateľa alebo odchylne od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok, objednávateľ neuhradí.

Práce navyše môžu byť zrealizované pred potvrdením dodatku k zmluve výlučne v prípade, ak:

a) ich vykonaním sa bezprostredne zabráni vzniku škôd, prípadne sa odstráni riziko ohrozenia života a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy,

b) je nutné odstrániť následky živelnej pohromy alebo havárie, ktorú nezavinil zhotoviteľ a takéto práce súvisia s predmetom zmluvy.

5.3. K zmene ceny môže dôjsť:
a) v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
b) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
c) v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v ocenenom výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné,

5.4. Ostatné zmeny ceny nie sú prípustné.

5.5. Ak sa pri vykonaní Diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (naviac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe uzavretého dodatku k tejto zmluve.

5.6. Postup úpravy ceny pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa zmluvy bude nasledovný:

5.6.1. každá zmena vyvolaná objednávateľom oproti ocenenému výkazu výmer (ďalej rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa .

5.6.2. v prípade súhlasu týchto účastníkov so zmenou, vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:
- rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu, rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,
- položkovite ocenený výkaz výmer naviac prác, položkovite odpočet ceny menej prác,
- sprievodnú správu, kópiu zápisov zo stavebného denníka,
- ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky ...) objasňujúce predmet dodatku k rozpočtu,

5.6.3. pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať ceny z rozpočtu,
b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny,
c) v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená alebo nedôjde k dohode, budú práce a dodávky ocenené pomocou smerných orientačných cien v zmysle cenovej úrovne platnej pre príslušný Q roku, v ktorom sa dielo realizuje a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov,
d) menej práce budú odpočítavané podľa rozpočtu,

5.6.4. dodatok musí byť predložený objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ho odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasený s odôvodnením nesúhlasu do 5 pracovných dní od ich obdržania. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa, bude podkladom pre zmenu ceny Diela podľa tejto zmluvy v znení dodatkov,

5.6.5. v návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie ostatne dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtom,

5.6.6. dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu ceny naviac prác vo faktúre,

5.6.7. v súpise vykonaných prác k faktúre bude zhotoviteľ na samostatných listoch uvádzať práce podľa pôvodného rozpočtu a samostatne práce podľa dodatkov k rozpočtom s označením čísla dodatku.

5.7. Do ceny Diela sú zarátané všetky pomocné, zabezpečovacie, prípravné a dokončovacie práce.

5.8. V cene Diela sú zohľadnené všetky sťažené podmienky realizácie Diela.

5.9. Zhotoviteľ sa nemôže odvolávať na svoje chyby, opomenutia, omyly alebo akúkoľvek inú príčinu za účelom zvýšenia ceny.

5.10. Objednávateľ nebude akceptovať žiadne navyšovanie ceny Diela a jej príloh z dôvodu realizácie prác naviac zhotoviteľom, ktoré vyplynie z dôvodu nedostatočného oboznámenia sa uchádzača s obsahom projektovej dokumentácie a so súťažnými podkladmi z procesu verejného obstarávania.

5.11. Pri zmene ceny diela nesmie dôjsť k porušeniu § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

5.12. Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi žiadny preddavok.

5.13. Ak Zhotoviteľ vykoná práce chybne nebudú mu uhradené.

5.14. Za naviac práce s právom Zhotoviteľa na ich zaplatenie sa nebudú považovať také práce a výkony, ktoré Zhotoviteľ pri spracovaní svojej ponuky mal z pohľadu svojej odbornosti kalkulovať do ceny za dielo v rozsahu celého predmetu zmluvy. Takéto práce a výkony je Zhotoviteľ povinný vykonávať ako súčasť plnenia podľa zmluvy na vlastné náklady.

5.15. Zmluvná cena je zaokrúhlená na dve desatinné miesta a je stanovená na základe oceneného výkazu výmer (ďalej len „rozpočet") a projektovej dokumentácie. Všetky dočasné práce, objekty a zariadenia, dodávka médií, stavebné mechanizmy a nástroje, dočasné stavebné materiály, dočasné zábery vrátane poplatkov, palivá, lešenie, paženie, debnenie betónových konštrukcií a iné dočasné práce a dočasné diela nevyhnutné na správne vykonanie prác a úplné dokončenie Diela, musia byť dodané, nainštalované, správne a bezpečne prevádzkované Zhotoviteľom ako súčasť prác. Náklady na uvedené práce sú zahrnuté v ocenených položkách (pokiaľ to z výkazov výmer nevyplýva inak).

5.16. Pokiaľ z popisu položiek vo výkaze výmer nevyplýva inak, jednotkové ceny budú obsahovať všetky náklady zhotoviteľa v súvislosti s plnením predmetu zmluvy o dielo a to najmä:

- všetky náklady na montáž výrobkov a zariadení, príslušenstvo a pomocné stavebné materiály,
- náklady na vybavenia, zaistenie, osvetlenie a vykurovanie pracovísk, strojov, pomocného náradia, mechanizácie, lešení, skladovacích plôch a priestorov a pracovných prístreškov zhotoviteľa,
- náklady na čiastočné uzavretie a užívanie verejných komunikácií, ak sú nutné pre zhotovenie diela vrátane poplatkov,
- náklady na ochranu nadväzujúcich alebo susediacich pozemkov proti znečisteniu alebo poškodeniu a ich odstránenie,
- náklady na čistenie komunikácií v zmysle platných predpisov,
- náklady na zhotovenie dočasných obchádzok, dočasné rozšírenie vozoviek, premostenie výkopov, preložiek autobusových zastávok,
- náklady na ochranné opatrenia pre vykonané práce až do doby ich prevzatia Objednávateľom,
- výkony kompletizácie stavebnej a technologickej časti stavby,
- všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady, dane, náklady na vlastný dozor, odmeny, odlučné, cestovné a vedľajšie položky a výdaje,
- náklady na zabezpečenie súladu s požiadavkami na ochranu zdravia a bezpečnosti pri práci (pažiace boxy, fošne, laty, rebríky, ochranné rukavice, prilby, obuv, a pod.),
- náklady na zabezpečenie súladu s požiadavkami ochrany životného prostredia, nakladania a likvidácie odpadov vrátane čistenia komunikácií,
- náklady na zabezpečenie súladu s požiadavkami systému riadenia kvality,
- všetky základné aj vedľajšie rozpočtové náklady alebo režijné výkony, ktoré sú potrebné pre dokonalé a komplexné vykonanie prác,
- všetky vedľajšie alebo režijné výkony, ktoré sú potrebné pre dokonalé a komplexné vykonanie prác,

- náklady na činnosti a práce vyplývajúce z podmienok stavebných povolení a vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií.

5.17. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná cena obsahuje aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie Staveniska, skladov, kancelárií a ostatného vybavenia Zhotoviteľa (vrátane poplatkov za elektrinu, vodného a stočného, tlače a kopírovania, spotrebného materiálu a telekomunikačných poplatkov). Zmluvné strany sa dohodli, že zisk a režijné náklady a podobné poplatky sú rozložené rovnomerne vo všetkých jednotkových cenách a sadzbách.

5.18. Platby budú realizované na základe skutočne vykonaných prác odsúhlasených Stavebným dozorom bez stratného (pokiaľ výkaz výmer neuvádza inak).

5.19. Zhotoviteľ berie na vedomie, že každý návrh zmeny rozpočtu alebo dodatku k zmluve bude podliehať posudzovaniu zo strany Objednávateľa a v prípade potreby aj Poskytovateľa z hľadiska súladu so zákonom o verejnom obstarávaní a Zmluvou o dotácie, v zmysle ktorej musí byť každý dodatok k Zmluve o dielo vopred schválený zo strany riadiaceho orgánu.

5.20. Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná, alebo vykoná odchylne od projektovej dokumentácie a dohodnutých zmluvných podmienok, alebo ktoré vykoná bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa podľa bodu 5.5 tejto zmluvy, Objednávateľ neuhradí.

5.21. Výmery jednotlivých položiek uvedené v ocenenom výkaze výmer vychádzajú z projektovej dokumentácie a slúžia na zabezpečenie spoločného základu pre porovnanie ponúk v rámci verejného obstarávania; určujú množstvo merných jednotiek vyplývajúcich z popisu položky. Všetko, čo výkaz výmer neobsahuje, ale je popísané v inej časti projektovej dokumentácie alebo súťažných podkladov, je súčasťou Diela a Zhotoviteľ je povinný náklady na tieto práce a materiály zahrnúť do Ceny diela.

5.22. Pri meraní množstva vykonaných prác sa postupuje spôsobom a metódou merania zodpovedajúcou popisu jednotlivých položiek výkazu výmer a spôsobu ich oceňovania, ako je uvedené v projektovej dokumentácii a týchto súťažných podkladoch.

5.23. Čiastkové práce, ktoré nie sú v popise položky výkazu výmer výslovne uvedené, ale s daným popisom súvisia a sú nevyhnutné na riadne dokončenie Diela, sa považujú za zahrnuté v cene príslušnej základnej položky. Skutočnosť, že popis položky neobsahuje všetky podrobnosti, neoprávňuje Zhotoviteľa vykonať práce v nižšej technickej alebo kvalitatívnej úrovni, než je pre daný účel obvyklá.

5.24. Zhotoviteľ je povinný oceniť všetky položky, ktoré neboli uvedené vo výkaze výmer, ale sú na ocenenie potrebné, primeranou cenou. Náklad súvisiaci s agregovanou položkou výkazu výmer nemôže byť zahrnutý (rozpustený) do ceny inej agregovanej položky výkazu výmer; v prípade zistenia takéhoto postupu je Objednávateľ oprávnený požadovať jeho nápravu formou samostatného oceneného dodatku k rozpočtu.

5.25. Jednotkové ceny a sadzby uvedené v ocenenom výkaze výmer sú platné a nemenné počas celej Lehoty realizácie Diela podľa čl. 4 tejto zmluvy. Tieto jednotkové ceny sa použijú aj pri oceňovaní naviac prác a menej prác podľa bodu 5.6 tejto zmluvy, pokiaľ z tohto bodu nevyplýva inak.

5.26. V cene príslušného objektu sú zahrnuté aj náklady na vyhotovenie dokumentácie skutočného vykonania prác, na vykonanie všetkých kontrol, funkčných a iných skúšok, ako aj náklady súvisiace s odovzdaním a prevzatím Diela a jeho uvedením do prevádzky pre všetky časti stavby.

Čl. 6
Fakturácia a platobné podmienky

6.1. Zhotoviteľ je oprávnený účtovať Objednávateľovi cenu Diela formou čiastkových faktúr a záverečnej faktúry a objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu Diela, pričom čiastkové

faktúry je Zhotoviteľ oprávnený vystavovať spravidla raz za kalendárny štvrťrok, na základe skutočne vykonaných prác odsúhlasených Stavebným dozorom, nasledovne:

a) čiastkové faktúry vystavované spravidla raz za kalendárny štvrťrok vo výške zodpovedajúcej hodnote skutočne vykonaných prác za príslušné obdobie, potvrdenej súpisom vykonaných prác (zisťovacím protokolom) odsúhlaseným Stavebným dozorom; súčet čiastkových faktúr nesmie presiahnuť 90 % Ceny Diela bez DPH,

b) záverečná faktúra vo výške zostávajúcej časti Ceny Diela (najmenej 10 % Ceny Diela bez DPH) po riadnom odovzdaní a prevzatí Diela Objednávateľom bez vád a nedorobkov. Podkladom a zároveň podmienkou pre vystavenie záverečnej faktúry budú tiež nasledujúce dokumenty, ktoré Zhotoviteľ predloží spolu so záverečnou faktúrou:

   i. kópiu stavebného denníka
   ii. fotodokumentáciu priebehu vykonaných prác;
   iii. záznam o odstránení vád a nedorobkov potvrdený stavebným dozorom;
   iv. vážne lístky, z ktorých je jednoznačne identifikovateľné- pôvod stavebného odpadu z realizovanej stavby v predmete plnenia zmluvy, množstvo stavebného odpadu, miesto uloženia a dopravný prostriedok, ktorým bol stavebný odpad zo stavby odvezený;
   v. kópiu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela;
   vi. zisťovací protokol podpísaný Zhotoviteľom;
   vii. doklady podľa ods. 5.8 toho článku o vysporiadaní záväzkov Zhotoviteľa voči subdodávateľom;
   viii. stavebným dozorom odsúhlasený súpis všetkých vykonaných prác a dodávok.

6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že splatnosť ktorejkoľvek faktúry podľa tejto zmluvy nezačne plynúť skôr, ako vo vzťahu k tejto Zmluve Environmentálny fond ukončí Kontrolu Verejného obstarávania a udelí Súhlasné stanovisko s použitím finančných prostriedkov, resp. schváli čerpanie Dotácie podľa Zmluvy č. 242982 08U01 o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie; do splnenia tejto podmienky nie je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry. Po splnení tejto podmienky je splatnosť faktúry 60 dní odo dňa ich doručenia Objednávateľovi.

6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou žiadnej faktúry podľa tejto zmluvy, ak úhrade bránia objektívne prekážky na strane Environmentálneho fondu ako poskytovateľa dotácie (najmä, nie však výlučne, omeškanie s poskytnutím alebo vyplatením prostriedkov dotácie, predĺženie administratívnych, kontrolných alebo schvaľovacích postupov súvisiacich so Zmluvou o poskytnutí dotácie), a to po celý čas trvania takejto prekážky. Objednávateľ je povinný o vzniku a trvaní takejto prekážky písomne informovať Zhotoviteľa. Lehota splatnosti príslušnej faktúry sa v takom prípade predlžuje o dobu trvania tejto prekážky a Zhotoviteľovi za toto obdobie nevzniká právo na úrok z omeškania podľa čl. 8.1 c) tejto zmluvy ani na žiadnu inú zmluvnú alebo zákonnú sankciu.

6.4 Faktúra - daňový doklad bude obsahovať všetky náležitosti účtovného dokladu podľa § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a náležitosti obsahu faktúry podľa § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zašle Objednávateľovi faktúru spolu v 3 (troch) vyhotoveniach ako aj v elektronickej forme. Faktúra bude obsahovať okrem zákonných náležitostí aj tieto náležitosti:

   a) číslo zmluvy a označenie diela;
   b) označenie banky (názov a adresa banky, SWIFT kód) a číslo účtu (aj v tvare IBAN);
   c) pečiatku a podpis štatutárneho zástupcu Zhotoviteľa resp. ním plnou mocou poverenej osoby;
   d) prílohy v zmysle ods. 5.1 tejto zmluvy;
   e) názov projektu „**Kanalizácia SS.04 a kanalizačný zberač SS.06 Veličná – I. etapa**" a číslo **Zmluvy: 242982 08U01**; , odtlačok pečiatky a podpis osoby vykonávajúcej stavebný dozor;
   f) certifikáty, prehlásenia o zhode od použitých materiálov a dodávok, doklady o vykonaných skúškach, meraniach a pod.

6.5 V prípade, že faktúra a jej prílohy nebude obsahovať všetky dohodnuté náležitosti, Objednávateľ vráti Zhotoviteľovi na prepracovanie a do dňa doručenia novej opravenej faktúry lehota splatnosti vrátenej faktúry sa prerušuje a začne nanovo plynúť doručením opravenej faktúry.

6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že rozpočet stavby, označenie, názov, poradie rozpočtových položiek uvedený v prílohe č. 1 k tejto zmluve „rozpočet v písomnej forme" je záväzný pre spracovanie súpisov vykonaných prác, zisťovacieho protokolu k fakturácii zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli a zhotoviteľ výslovne súhlasí s tým, že rozdelenie výdavkov projektu na oprávnené výdavky a neoprávnené výdavky projektu bude uskutočnené podľa uzatvorenej Zmluvy o poskytnutí dotácie medzi objednávateľom a poskytovateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri fakturácii rešpektovať toto rozdelenie výdavkov.

6.7 Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania jej sumy z účtu Objednávateľa v prospech účtu Zhotoviteľa.

6.8 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným a preukázateľným spôsobom.

6.9 Zhotoviteľ je povinný priložiť k faktúre uvedenej v bode 6.1. ako jej neoddeliteľnú súčasť okrem vyššie uvedených aj ďalšie doklady:

a) detailný prehľad vykonaných prác, ktoré boli vykonané subdodávateľom

b) preukázanie zaplatenia úhrad za vykonané práce, ak tieto boli vykonané subdodávateľom/-mi alebo poskytnutie iných podkladov, z ktorých je bezpochyby zrejmé, že k úhrade Subdodávateľom vykonaných prác nedošlo v dôsledku vadného alebo neuskutočneného plnenia.

6.10 Zhotoviteľ je povinný preukázať, že subdodávatelia boli riadne informovaní o skutočnosti, že objednávateľ vyžaduje za účelom úhrady faktúry preukázanie predchádzajúcich úhrad platieb za vykonané práce subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť subdodávateľom rovnaké alebo výhodnejšie zmluvné postavenie, ako vyplýva priamo Zhotoviteľovi z tejto zmluvy najmä v otázkach splatnosti faktúr subdodávateľom.

6.11 Objednávateľ v zmysle § 41 ods. 7 zákona č.343/2015 Z. z o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej „ZVO") určuje, že v prípade nesplnenia povinnosti Zhotoviteľa podľa bodov 6.9 a/alebo 6.10 tejto ZoD môže náležité platby za práce a dodávky uhradiť priamo subdodávateľovi, ktorý dodal tovar, uskutočnil stavebné práce alebo poskytol služby zhotoviteľovi, ak o to subdodávateľ požiada a Poskytovateľ takýto spôsob úhrady odsúhlasí. O tejto skutočnosti Objednávateľ bude informovať Zhotoviteľa 5 pracovných dní pred zadaním úhrady, pričom Zhotoviteľ v danej lehote môže namietať voči nenáležitej platbe subdodávateľovi u Objednávateľa.

Čl. 7
Záruka a zodpovednosť za vady Diela

7.1. Kvalita zhotoveného Diela bude v súlade so záväznými STN a odbornými normami, právnymi predpismi a zodpovedá účelu, pre ktorý sa obvykle užíva. Zhotoviteľ bol upozornený na požiadavku vysokej kvality Diela.

7.2. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záruku v trvaní 60 mesiacov; na výrobky podľa záruky výrobcu - min. 6 mesiacov (okrem dodávok a zariadení, na ktoré výrobca dáva inú záruku). Záruka začína plynúť odo dňa prevzatia diela bez závad diela podľa tejto zmluvy, resp.

odo dňa potvrdenia odstránenia zistených závad diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela a Objednávateľ má právo na bezplatné odstránenie závady.

7.3. Prípadnú reklamáciu vady Diela je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady písomnou formou na adresu zhotoviteľa.

7.4. Reklamované vady, ktoré označí objednávateľ za havarijné, je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín od ich nahlásenia. Sú to najmä tie vady, na základe ktorých nemôže objednávateľ dielo užívať a hrozí mu majetková ujma alebo ohrozenie života a zdravia osôb. Ostatné závady je povinný odstrániť do 14 dní od ich reklamácie zo strany objednávateľa

7.5. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni vady podľa bodu 7.4. alebo ak vady nebudú odstránené v lehote, ktorú si zmluvné strany odlišne zvolili, je objednávateľ oprávnený reklamované vady odstrániť prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Výšku nákladov spojených s odstránením reklamovaných vád, vyfakturuje objednávateľ zhotoviteľovi v rovnakej výške, v akej vystaví faktúru tretia osoba zhotoviteľovi za odstránenie reklamovaných vád. Faktúra, ktorou objednávateľ fakturoval náklady spojené s odstránením vád je splatná do 14 dní od jej doručenia. Ak tieto náklady Zhotoviteľ v určenej lehote neuhradí, objednávateľ je oprávnený si svoj nárok podľa tohto bodu jednostranne započítať voči zábezpeke, ktorú zhotoviteľ zložil na účet objednávateľa, resp. požiadať banku zhotoviteľa o plnenie bankovej záruky, ak zhotoviteľ ako zábezpeku predložil bankovú záruku, s čím zhotoviteľ výslovne súhlasí.

7.6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa schválenej projektovej dokumentácie, prípadne odsúhlasených zmien objednávateľom alebo stavebným úradom.

Čl. 8
Majetkové sankcie

8.1. Zmluvné strany si dohodli tieto zmluvné pokuty:

a) V prípade omeškania Zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tejto zmluve alebo časovom Harmonograme prác má Objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z celkovej ceny za dielo za každý aj začatý deň omeškania.

b) Ak zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 €, za každý aj začatý deň omeškania až do úplného odstránenia vád a nedorobkov.

c) V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúr môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

d) Ak zhotoviteľ nevykonáva dielo riadne ani po upozornení objednávateľa a poskytnutí mu lehoty na nápravu, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 € za každý aj začatý deň omeškania sa s vykonaním nápravy.

e) Ak Zhotoviteľ neprevezme stavenisko v lehote podľa čl. 4.1.3 tejto zmluvy, zaplatí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000 € za každý, aj začatý deň takéhoto omeškania, a to až do prevzatia staveniska alebo do odstúpenia Objednávateľa od tejto zmluvy podľa čl. 10.1 písm. a)

Čl. 9
Stavenisko

9.1. Odovzdanie staveniska:

9.1.1. objednávateľ je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi bezplatné užívanie priestoru staveniska po dobu trvania stavby a dobu potrebnú na vypratanie staveniska. Poplatky, pokuty a majetkové sankcie za dlhší než dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ po celý čas, v ktorom je v omeškaní,

9.1.2. Objednávateľ odovzdá zápisnične zhotoviteľovi stavenisko. O odovzdaní bude spísaný protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska.

9.1.3. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách, obstará tieto práce zhotoviteľ. Umiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek v súvislosti so zhotovením diela obstaráva zhotoviteľ. Finančné náklady s tým spojené sú zahrnuté v cene diela. Ustanovenie čl. 6 tejto zmluvy tým nie je dotknuté.

9.1.4. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstará zhotoviteľ. Poplatky a prípadné pokuty za dlhší ako dohodnutý čas užívania uhrádza zhotoviteľ, náklady s tým spojené sú súčasťou ceny diela.

9.2. Realizácia:

9.2.1. zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť osôb pohybujúcich sa okolo staveniska, a musí urobiť také opatrenia, aby nedošlo k úrazu osôb pohybujúcich v okolí staveniska.

9.2.2. vytyčovanie a iné meračské práce potrebné pre vykonávanie predmetu Diela zabezpečuje zhotoviteľ, ako súčasť dodávky,

9.2.3. Zhotoviteľ bude hradiť poplatky za elektrinu, plyn, vodné, stočné a ďalšie zdroje a služby až do úplného dokončenia diela, vrátane poplatkov za pripojenie

9.2.4. zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku, v jeho okolí a na prenechaných inžinierskych sieťach udržiavať poriadok a čistotu, je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho činnosti a to na vlastné náklady,

9.2.5. pri odovzdaní celého Diela je zhotoviteľ povinný usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a odpady na stavenisku tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a bezpečne prevádzkovať.

9.2.6. Po termíne odovzdania a prevzatia Diela, môže zhotoviteľ ponechať na stavenisku len stroje, výrobné zariadenia a materiál potrebný na odstránenie chýb a nedorobkov, s ktorými objednávateľ dodávku prevzal. Toto právo mu patrí iba za podmienky, že odstraňuje vady v lehote ustanovenej touto zmluvou. Ak skutočné vady neodstraňuje, je povinný vypratať stavenisko v lehote podľa tejto zmluvy (bod 4.1.3). Po odstránení chýb a nedorobkov je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko do 7 pracovných dní a upraviť stavenisko tak, ako mu to ukladá zmluva, projektová dokumentácia a kolaudačné rozhodnutie,

9.2.7. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom Diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o zmenách a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o tejto skutočnosti bude vyhotovený zápis.

9.2.8. Objednávateľ, alebo ním poverená osoba pri realizácii Diela podľa zmluvy vykonáva stavebný dozor (§ 46b zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon). Za tým účelom má prístup na pracoviská, dielne a sklady, kde sa zmluvné výkony a ich súčastí realizujú alebo skladujú. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s realizáciou Diela, ako aj výsledky kontrol kvality - atesty.
S informáciami a podkladmi označenými dodávateľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.

9.3. Zhotoviteľ je povinný od prevzatia staveniska viesť **stavebný denník**, v zmysle § 46d stavebného zákona. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapíšu všetky skutočnosti, vyplývajúce z tejto zmluvy.

9.4. Objednávateľ bude vykonávať stavebný dozor nad realizáciou Diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok.

9.5. Za poškodenie existujúcich podzemných inžinierskych sietí, ktoré neboli vytýčené ich správcami zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ je však povinný pred začatím prác opätovne preskúmať a vyznačiť všetky existujúce podzemné inžinierske siete, resp. iné prekážky.

9.6. Zhotoviteľ označí stavbu predpísaným spôsobom.

9.7. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať a plniť bez omeškania všetky požiadavky stavebného dozoru.

9.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení a prevzatí všetkých prác dať stavenisko do pôvodného stavu.

9.9. Zhotoviteľ je povinný na požiadanie objednávateľa bezodkladne poskytnúť v nevyhnutnom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých im dodáva prácu alebo poskytuje službu podľa tejto zmluvy, ktoré sú potrebné na to, aby objednávateľ mohol skontrolovať, či zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že prácou alebo službou, ktoré na základe tejto zmluvy dodá alebo poskytne, nebude zo strany objednávateľa, zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov porušený zákaz nelegálneho zamestnávania podľa zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zodpovedá objednávateľovi za všetky škody (napr. náklady, pokuty a pod.), ktoré objednávateľovi vzniknú porušením tejto povinnosti.

9.10 Zhotoviteľ je povinný počas vykonávania diela v zmysle tejto zmluvy 1x mesačne do 10. kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca zamestnancovi Objednávateľa predložiť:
- všetky doklady o prevzatí odpadov, resp. vážne lístky k ostatným odpadom, ktoré vznikli počas realizácie stavby v danom kalendárnom mesiaci a ktoré boli odovzdané oprávnenému spracovateľovi podľa § 14 ods. 1 Zákona o odpadoch.

9.11 Nakladanie s odpadmi zabezpečuje Zhotoviteľ podľa platných právnych predpisov po dohode s prevádzkovateľom skládky resp. skládok odpadov na vlastné náklady. Zhotoviteľ zároveň zabezpečí súhlasné stanovisko na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa Vyhlášky 371/2015 Z.z. MŽP SR v aktuálnom znení.

9.12 Nakladanie so stavebným odpadom a materiálmi z demolácie a tiež požiadavky na dokumentáciu a certifikáciu deklarujúcu stav recyklácie stavebných odpadov u prevádzkovateľa zariadenia na zhodnocovanie odpadu je povinný Zhotoviteľ riešiť v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z.z. v aktuálnom znení.

9.13 Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu, a ktorý vykonáva potrebné práce podľa podmienok dohodnutých v zmluve alebo stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi a v primeranom čase. Objednávateľ je oprávnený žiadať od Zhotoviteľa výmenu personálu, ktorý nebude mať požadovanú kvalifikáciu a prikázať Zhotoviteľovi, aby tento personál bez zbytočného odkladu nahradil novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať, v opačnom prípade má Objednávateľ právo postupovať podľa čl. 10 tejto zmluvy.

9.14 Zhotoviteľ bude realizovať Dielo prostredníctvom odborníkov, ktorých preukazoval podmienky účasti. V prípade potreby výmeny odborníka Zhotoviteľ zašle písomnú požiadavku Objednávateľovi a v kópii Stavebnému dozoru najneskôr 10 dní pred plánovanou výmenou daného odborníka. Odborník, ktorého sa týka návrh na výmenu, musí mať rovnakú kvalifikáciu, ako pôvodný odborník. Objednávateľ sa k návrhu vyjadrí do 10 dní po jeho obdržaní a je oprávnený návrh na výmenu na základe odôvodnených pripomienok zamietnuť. Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že pre výmenu odborníkov nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto zmluve, pokiaľ bude dodržaný postup podľa tohto bodu zmluvy

9.15 Stavebný dozor, resp. poverený zástupca Objednávateľa sú oprávnení kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov Zhotoviteľa alebo ním poverené osoby nachádzajúce sa na Stavenisku

na podrobenie sa dychovej skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku resp. odmietnutia podrobiť sa dychovej skúške, má právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi Zhotoviteľa alebo Zhotoviteľom poverenej tretej osobe. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si u Zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 100 EUR za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutia podrobiť sa skúške.

9.16 Stavebný dozor, resp. poverený zástupca Objednávateľa sú oprávnení dať pracovníkom Zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak Stavbyvedúci nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, stavby nie sú realizované v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.

Čl. 10.
Výkonová zábezpeka, odstúpenie od zmluvy, zánik zmluvy, zmena zmluvy a riešenie sporov

10.1. Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov na strane Zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie zmluvy:

a) ak Zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko v termíne uvedenom v čl. 4.1.3.,
b) z dôvodu nedodržania kvality práce a materiálov, neschopnosti, z dôvodu neplnenia záväzkov zhotoviteľa alebo odmietnutia sa prispôsobiť požiadavkám objednávateľa dojednaných v zmluve,
c) z dôvodu ak zhotoviteľ jednostranne preruší zhotovovanie diela bez dohody s objednávateľom alebo z dôvodu ak je zrejmé, že zhotoviteľ nevykoná dielo v lehote stanovenej touto zmluvou z dôvodov na jeho strane,
d) z dôvodu porušenia podmienok a podkladov tejto súťaže zhotoviteľom,
e) ak zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dielo, ktoré nebude spĺňať kvalitatívne a technické podmienky, stanovené v projetovej dokumentácii a ďalších podkladoch uvedených v čl. 2. Bod 2.1. tejto zmluvy, ako aj ďalšie podmienky, stanovené v tejto zmluve vrátane jej príloh.
f) ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz, alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu,
g) v prípadoch uvedených v § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

10.2. V prípade odstúpenia Objednávateľa od tejto zmluvy má Objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy Zhotoviteľom nárok na zaplatenie **zmluvnej pokuty, ktorej výška je totožná s výškou výkonovej zábezpeky**. Objednávateľ je oprávnený si svoj nárok na zmluvnú pokutu podľa tohto bodu jednostranne započítať voči výkonovej zábezpeke, ktorú Zhotoviteľ uhradil na účet Objednávateľa, resp. požiadať banku zhotoviteľa o plnenie z bankovej záruky ak zhotoviteľ ako zábezpeku predložil bankovú záruku s čím zhotoviteľ výslovne súhlasí.

10.3. Zhotoviteľ je ďalej povinný nahradiť škodu a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vzniknú Objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie stavby a náklady vzniknuté v súvislosti odstúpením od tejto zmluvy a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli Objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou Zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania vád jeho plnenia alebo aj s dokončením samotného diela.

10.4. Odstúpenie od zmluvy zo strany Zhotoviteľa:

10.4.1. V prípade ak Zhotoviteľ odstúpi od tejto Zmluvy bez zákonného alebo zmluvného právneho dôvodu alebo bezdôvodne preruší vykonávanie diela, má Objednávateľ nárok na úhradu zmluvnej pokuty, ktorej výška je totožná s výškou výkonovej zábezpeky. Objednávateľ je oprávnený si svoj nárok na zmluvnú pokutu podľa tohto bodu jednostranne započítať voči

výkonovej zábezpeke, ktorú Zhotoviteľ uhradil na účet objednávateľa, resp. požiadať banku zhotoviteľa o plnenie z bankovej záruky ak zhotoviteľ ako zábezpeku predložil bankovú záruku, s čím Zhotoviteľ výslovne súhlasí. Prípadne, že objednávateľovi v dôsledku takéhoto konania zhotoviteľa (bezdôvodné odstúpenie od zmluvy / bezdôvodne prerušenie realizácie Diela) vznikne škoda, je zhotoviteľ povinný ju objednávateľovi nahradiť popri dohodnutej zmluvnej pokute a to aj nad výšku dohodnutej zmluvnej pokuty.

10.4.2. Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade:

a) ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi súčinnosť potrebnú na vykonanie diela ani v primeranej lehote, ak ho zhotoviteľ písomne upozornil na tento následok.
b) objednávateľ bezdôvodne preruší vykonávanie Diela na dobu prekračujúcu tri kalendárne mesiace, pokiaľ tak nebolo urobené z dôvodu na strane zhotoviteľa,
c) objednávateľ bezdôvodne neprevezme riadne vykonané Dielo.

10.5. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad zrušenia resp. odstúpenia od tejto zmluvy nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).

10.6. **Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi výkonovú zábezpeku vo výške 5 % zmluvnej ceny bez DPH, ku dňu protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska podľa čl. 4.1.3 tejto zmluvy.** Predloženie výkonovej zábezpeky je podmienkou pre odovzdanie a prevzatie staveniska; Objednávateľ nie je povinný odovzdať stavenisko Zhotoviteľovi skôr, ako mu bude výkonová zábezpeka riadne predložená. Spôsob zloženia výkonovej zábezpeky:

a) zloženie finančných prostriedkov vo výške podľa tohto bodu, na účet Objednávateľa číslo v tvare IBAN: **SK69 5600 0000 0040 5514 0009** s uvedením variabilného symbolu, t. j. IČO zhotoviteľa, alebo
b) predložením bankovej záruky vystavenej bankou vo výške podľa tohto bodu. Výkonová zábezpeka vo forme neodvolateľnej bankovej záruky musí byť v dohodnutej výške. Zábezpeka musí obsahovať záväzok Zhotoviteľa zhotoviť Dielo a musí byť platná, účinná a vymáhateľná do dátumu vydania Preberacieho protokolu na Dielo. V bankovej záruke musí banka písomne vyhlásiť, že neodvolateľne a bez akýchkoľvek námietok na prvú výzvu uspokojí Objednávateľa uhradením peňažnej sumy alebo peňažných súm v akejkoľvek výške, ktorých celková výška neprekročí peňažnú sumu, ktorú Objednávateľ požaduje ako Zábezpeku na vykonanie prác v prípade, ak Zhotoviteľ porušuje svoje záväzky vyplývajúce mu zo Zmluvy.
V prípade sporu nemá banka poskytujúca bankovú záruku právo uložiť peniaze do úschovy súdu alebo inej inštitúcie, ale vyplatí ich priamo Objednávateľovi.
Ak banková záruka má zabezpečovať pohľadávky Objednávateľa po určité obdobie musí banková záruka jednoznačným spôsobom a nesporne pokrývať celé obdobie, najmä banková záruka musí byť platná počas celej doby vykonávania Diela. V prípade, ak by platnosť bankovej záruky skončila pred uplynutím doby podľa predchádzajúcej vety, je zhotoviteľ povinný predĺžiť platnosť bankovej záruky.
Banková záruka musí byť vystavená bankou vo forme a s obsahom vopred odsúhlaseným Objednávateľom, a banka musí mať povolenie NBS na výkon bankových činností, banka nemôže uplatniť námietky, ktoré by bol oprávnený voči veriteľovi uplatniť dlžník, právo na postúpenie práv z bankovej záruky nesmie byť obmedzené.

10.7. Výkonovú zábezpeku je objednávateľ oprávnený držať za účelom zabezpečenia záväzku zhotoviteľa na riadne a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy a na zabezpečenie nákladov spojených s prípadným odstúpením od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ je oprávnený uspokojiť z výkonovej zábezpeky svoje nároky voči zhotoviteľovi v súvislosti s odstraňovaním vád diela, zabezpečením realizácie diela, nároky na zmluvnú pokutu, zľavy z ceny diela, náhradu škody, dodatočné náklady a straty objednávateľa plynúce z nedodržania termínov zhotoviteľom, náklady vzniknuté objednávateľovi v dôsledku odstúpenia od tejto

zmluvy, prerušenia vykonávania diela zo strany zhotoviteľa alebo iné náklady vzniknuté objednávateľovi v dôsledku porušenia zmluvných povinností zhotoviteľa. Týmto nie je dotknutý čl. 8 tejto zmluvy.

10.8. Objednávateľ uvoľní Zhotoviteľovi poskytnutú výkonovú zábezpeku, na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy resp. uvoľní bankovú záruku v lehote 30 dní odo dňa protokolárneho odovzdania Diela bez vád, resp. po odstránení zistených vád diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí Diela podľa tejto zmluvy a zároveň až po uspokojení všetkých prípadných platných nárokov objednávateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy.

10.9. Zmena zmluvy počas jej trvania je možná v súlade s ustanoveniami § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní.

Čl. 11
Odovzdanie a prevzatie diela

11.1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať Dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním predmetu Diela objednávateľovi ako podklad pre vydanie kolaudačného rozhodnutia, k vydaniu ktorého je Zhotoviteľ povinný poskytnúť Objednávateľovi plnú súčinnosť.

11.2. Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr päť dní vopred pripravenosť Diela k odovzdaniu.

11.3. Podmienkou konečného odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a projektom stavby. Okrem obvyklých preberacích podmienok zhotoviteľ bude dokumentovať kvalitu odovzdaných prác revíznymi správami, správami o predpísaných skúškach, doloženými atestami alebo certifikátmi zhotoviteľom zabudovaných výrobkov, tieto kompletne predloží objednávateľovi pri preberacom konaní stavby.
Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa, budú tieto v plnom rozsahu opakované do troch dní, na jeho náklady.

11.4. Tri dni pred začatím preberania Diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi revízne správy, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, meracie protokoly, záručné listy tovarov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný odovzdať objednávateľovi taktiež projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Diela so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi.

11.5. O odovzdaní a prevzatí Diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis vád a nedorobkov Diela zistených pri preberacom konaní s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdané Dielo preberá a ak nie, uvedie dôvody.

11.6. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady. O odstránení vád a nedorobkov, zistených pri preberacom konaní v zmysle bodu 11.5., bude spísaný záznam podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

11.7. Predmet zmluvy je považovaný za splnený, ak je Dielo riadne odovzdané a prevzaté preberacím protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela.

11.8. Objednávateľ je vlastníkom stavby. Zhotoviteľ je vlastníkom predmetu zmluvy a znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom predmete zmluvy a stavbe. Vlastnícke právo prechádza na objednávateľa zabudovaním prác a dodávok, ktoré sú predmetom diela a zodpovednosť za nebezpečenstvo škody na zhotovenej veci prechádza na objednávateľa odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi.

11.9. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy, ak druhá strana neplní zmluvné záväzky z okolnosti vyššej moci.

11.10. Za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr.: živelné pohromy, vojna, terorizmus, mimoriadna situácia a pod.

11.11. Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť z dôvodu vyššej moci prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.

11.12. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený (okrem už v tejto zmluve uvedených spôsobov) použiť prostriedky z výkonovej zábezpeky aj na:

11.12.1. náhradu škody a/alebo odvrátenie bezprostredne hroziacej škody na Diele, ak škodcu alebo prípade hroziacej škody spôsobil Zhotoviteľ

11.12.2. zaistenie náhradného plnenia, ktoré zaistí podľa zmluvy v prípade porušenia povinností zhotoviteľa

11.12.3. odstránenie porušenia povinnosti Zhotoviteľa podľa zmluvy, najmä na odstránenie vád, a/alebo vykonanie opatrení pre prípad neplnenia zmluvy zo strany Zhotoviteľa dohodnutých v zmluve

11.12.4. úhradu pohľadávky Objednávateľa voči zhotoviteľovi a/alebo na náhradu akejkoľvek škody, za ktorú zodpovedá Zhotoviteľ voči Objednávateľovi.

11.12.5. úhradu náležitej platby za tovar, stavebné práce alebo služby, resp. ich časť priamemu subdodávateľovi, ktorý daný tovar dodal, uskutočnil stavebné práce alebo poskytol služby priamo zhotoviteľovi, a to v zmysle § 41 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z .z. o verejnom obstarávaní. V prípade, ak si teda zhotoviteľ neplní riadne a včas, t. j. v lehotách splatnosti svoje záväzky, čo sa úhrad jednotlivých faktúr za dodávky tovarov a prác zo strany svojich priamych subdodávateľov týka a daný priamy subdodávateľ oznámil túto skutočnosť písomne objednávateľovi, objednávateľ vyzve zhotoviteľa a poskytne mu lehotu najmenej 5 kalendárnych dní na vykonanie nápravy alebo podrobné zdôvodnenie a preukázanie svojho konania. Počas plynutia takto poskytnutej lehoty je objednávateľ oprávnený zadržať úhradu čiastkových faktúr, resp. konečnej faktúry vystavenej zhotoviteľom až do času, kedy zhotoviteľ preukázateľne splní záväzky voči svojim subdodávateľom, ktorí objednávateľa o neplnení povinnosti zo strany zhotoviteľa písomne informovali alebo podrobne zdôvodnení a preukáže svoje konanie. Ak si zhotoviteľ preukázateľne nesplní splatné záväzky voči svojim subdodávateľom alebo podrobne nezdôvodnení a nepreukáže svoje konanie ani v dodatočnej lehote podľa tohto odseku, je objednávateľ oprávnený uspokojiť nároky subdodávateľov voči zhotoviteľovi priamo a zhotoviteľ súhlasí s úhradou časti ceny diela týmto spôsobom, t. j. úhradou záväzkov subdodávateľov namiesto zhotoviteľa, a to až do výšky pohľadávky subdodávateľa/ov. Právo zhotoviteľa na úhradu ceny diela, resp. jej časti do výšky úhrady vykonanej objednávateľom priamo subdodávateľovi zhotoviteľa zaniká dňom tejto úhrady. Zmluvné strany pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností uvádzajú, že počas plynutia dodatočnej lehoty poskytnutej zo strany objednávateľa zhotoviteľovi na vykonanie nápravy, čo sa plnenia záväzkov vo vzťahu k subdodávateľom týka, nie je objednávateľ v omeškaní so zaplatením svojich peňažných záväzkov voči zhotoviteľovi a zhotoviteľovi nevzniká právo na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie voči objednávateľovi.

Čl. 12
Spolupôsobenie zmluvných strán

12.1. Objednávateľ môže sledovať obsah stavebného denníka minimálne 1 raz za týždeň a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak stavebný dozor so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do 5 (piatich) pracovných dní.

12.2. Okrem zástupcov zhotoviteľa a objednávateľa môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia objednávateľa, projektanta a príslušné orgány štátnej správy a štátneho stavebného dohľadu.

12.3. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy. Tie záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, cenu Diela, čas plnenia, prípadne ďalšie záväzky dohodnuté v tejto zmluve, budú slúžiť ako podklad pre vypracovanie písomného dodatku k zmluve.

12.4. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka.

12.5. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia všetkých osôb v danom objekte.

12.6. Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a aj protipožiarne opatrenia, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

12.7. Zhotoviteľ bude vzniknutý odpad likvidovať podľa druhu v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

12.8. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať všetky časti Diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ písomne stavebného dozora najmenej tri pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553, ods.2 Obchodného zákonníka.

12.9. Pre sledovanie postupu výstavby môže objednávateľ organizovať na stavbe kontrolné dni, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby, vyhotovovať zápisy o ich priebehu a posielať ich účastníkom kontrolných dní.

12.10. Zhotoviteľ poveruje výkonom funkcie stavbyvedúceho p. Adama Hoka, č. oprávnenia 11232*20*

Čl. 13
Subdodávatelia

13.1. Údaje o subdodávateľoch (v rozsahu: Názov subdodávateľa, IČO, predmet subdodávky a percentuálny / finančný podiel subdodávky) a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia sú uvedené v prílohe č. 4 tejto zmluvy.

13.2. Ak zhotoviteľ nemá v úmysle zadať časti plnenia predmetu zákazky subdodávateľom, predloží tento doklad k zmluve ako negatívny, t. j. úspešný uchádzač v predloženom doklade vyslovene uvedie, že zabezpečenie uvedeného predmetu zákazky nebude plniť prostredníctvom subdodávateľov. (V tom prípade bude tento doklad prílohou č. 4 Zmluvy).

13.3. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy (oproti rozsahu predloženom podľa prílohy č.4) je zhotoviteľ povinný objednávateľovi najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať všetky požadované údaje o novom subdodávateľovi v rozsahu údajov podľa bodu 13.1., a táto zmena bude prílohou č. 4. Zmluvy.

13.4. Poskytnutie zmluvného plnenia prostredníctvom subdodávateľa nezbavuje zhotoviteľa zmluvnej povinnosti riadne splniť svoje zmluvné záväzky.

13.5. Objednávateľ je oprávnený zakázať prítomnosť, resp. vstup zamestnancom subdodávateľa, resp. iným osobám, vykonávajúcim v jeho mene stavebné práce, na základe ich zmluvného vzťahu, v mieste výkonu stavebných prác, ktorým nebol objednávateľom vopred udelený písomný súhlas na vykonávanie stavebných prác, resp. o ktorých zhotoviteľ vopred písomne neinformoval objednávateľa.

13.6. V prípade zapojenia subdodávateľa môže objednávateľ v odôvodnených prípadoch požiadať zhotoviteľa, aby zhotoviteľ namiesto zapojeného subdodávateľa využíval práce iného subdodávateľa. Odôvodnenými prípadmi sú, ak subdodávateľ vykoná stavebné práce nekvalitne a neodborne, alebo v rozpore s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou a popisom stavebných prác, napriek tomu, že stavebný dozor na to upozornil zhotoviteľa. Po oboznámení sa s odôvodnením objednávateľa zhotoviteľ nesmie zamietnuť požiadavku na výmenu subdodávateľa a je povinný najneskôr do desiatich pracovných dní zapojiť nového

subdodávateľa na základe predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa alebo plnenie zabezpečiť sám.

13.7. V prípade zapojenia subdodávateľa, zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie svojich povinností podľa zmluvy o dielo tak, ako keby stavebnú činnosť vykonávanú subdodávateľom vykonával sám.

13.8. Povinnosťou zhotoviteľa je vytvorenie podmienok potrebných k zosúladenému vykonávaniu stavebných prác svojich subdodávateľov, ako aj koordinácia činnosti subdodávateľov.

13.9 Ak tak určí Objednávateľ v súťažných podkladoch subdodávateľ musí spĺňať podmienky účasti podľa § 41 ods. 1 písm. b) Zákona o verejnom obstarávaní. Subdodávateľ musí byť v prípadoch ustanovených zákonom zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ak sa táto povinnosť na subdodávateľa vzťahuje. Ak bol subdodávateľ povinný spĺňať podmienky účasti podľa § 41 ods. 1 písm. b) Zákona o verejnom obstarávaní, pri zmene subdodávateľa musí tieto podmienky spĺňať aj nový subdodávateľ. V takom prípade Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi spolu s oznámením o zmene subdodávateľa čestné vyhlásenie, že nový subdodávateľ spĺňa podmienky účasti podľa § 41 ods. 1 písm. b) Zákona o verejnom obstarávaní. Ak o to Objednávateľ požiada, Zhotoviteľ mu predloží v lehote určenej objednávateľom, inak bez zbytočného odkladu, doklady preukazujúce splnenie podmienok účasti subdodávateľa v zmysle zákona o VO.

Čl. 14
Záverečné ustanovenia

14.1. Meniť, alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

14.2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé má platnosť originálu. Tri vyhotovenia obdrží objednávateľ, jedno vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.

14.3. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, platia právne pomery vyplývajúce z Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.

14.4 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly (auditu) súvisiaceho s uskutočnenými stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí dotácie, a to oprávnenými osobami na výkon kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:
a) Environmentálny fond a ním poverené osoby,
b) Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky a ním poverené osoby,
c) Slovenská inšpekcia životného prostredia,
d) príslušný okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie,
e) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
f) osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR.
Uvedenú povinnosť musia obsahovať aj zmluvy so subdodávateľmi zazmluvneného víťazného uchádzača.

14.5. **Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.**

14.6 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy s úspešným uchádzačom ako zhotoviteľom bez akýchkoľvek sankcií ak ešte nedošlo k plneniu ak:
a) v prípade neschválenia verejného obstarávania,
b) v prípade krátenia (finančnej opravy) alebo zníženia výšky žiadanej dotácie určenej na financovanie predmetu zmluvy zo strany Environmentálneho fondu ako poskytovateľa dotácie podľa Zmluvy o poskytnutí dotácie,

14.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpísali.

14.8. Akákoľvek komunikácia medzi zmluvnými stranami bude prebiehať v slovenskom jazyku v písomnej forme. Zmluvné strany vyhlasujú, že s výnimkou každodennej komunikácie týkajúcej sa realizácie Diela podľa tejto zmluvy, ktorá môže prebiehať formou elektronickej komunikácie prostredníctvom elektronickej pošty, bude akákoľvek písomnosť (najmä písomnosť týkajúca sa zmeny a ukončenia tejto zmluvy) doručovaná na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovanie sa môže uskutočňovať osobne, prostredníctvom poskytovateľa poštových (formou doporučenej pošty) alebo kuriérskych služieb. Písomnosť sa považuje za doručenú:

a) v prípade osobného doručenia, okamihom jej prevzatia resp. odmietnutia prevzatia,

b) v prípade doručovania prostredníctvom poskytovateľa poštových alebo kuriérskych služieb, okamihom uloženia na príslušnom poštovom úrade a v prípade kuriérskych služieb okamihom prevzatia resp. odmietnutia prevzatia.

Zásielka sa považuje za doručenú aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu „Adresát neznámy".

14.9. Ak je podľa tejto zmluvy dohodnutá pre prípad porušenia povinnosti zmluvná pokuta, zmluvné strany sa dohodli, že oprávnená strana je oprávnená požadovať náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta. Zároveň je oprávnená domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

14.10. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

14.11. Súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1 – rozpočet v písomnej forme
Príloha č. 2 – Harmonogram realizácie prác
Príloha č. 3 – elektronická verzia rozpočtu vo formáte MS excel
Príloha č. 4 – Údaje o subdodávateľoch
Príloha č. 5 – Požiadavky na dokumentáciu zhotoviteľa a skúšky
Príloha č. 6 – projektová dokumentácia

Za Objednávateľa :

Vo Veličnej, dňa 23.11.2026

[redacted]

Mgr. Tomáš Laura, starosta obce

Za Zhotoviteľa :

Vo Vyšnom Kubíne, dňa 03.11.2026

[redacted]

ROEKOL, s.r.o.
iezdoslavova 1937
6 01 Vyšný Kubín

Adam Hok, konateľ