

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

Čl. I.

1. Meno: **Kysel Peter**

(ďalej povinný z vecného bremena č.1)

2. Meno: **Sojková Terézia**

(ďalej povinný z vecného bremena č.2)

3. Meno: **Plančová Božena**

(ďalej povinný z vecného bremena č.3)

4. Meno: **Kysel Pavol**

(ďalej povinný z vecného bremena č.4)

5. Meno: **Mandičová Anna**

(ďalej povinný z vecného bremena č.5)

6. Meno: **Vraňák Boris**

(ďalej povinný z vecného bremena č.6)

a

Organizačná zložka: **Obec Veličná**

So sídlom: Veličná 162, 027 54 Veličná

Zastúpená: starosta obce Ing. Daniel Laura

IČO: 00314960

DIČ: 2020561895

Telefón: 043/5882201

(ďalej oprávnený z vecného bremena)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Čl. II.

1. Povinní z vecného bremena č. 1 až č. 6, a to Kysel Peter, Sojková Terézia, Plančová Božena, Kysel Pavol, Mandičová Anna a Vraňák Boris, sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veličná, obec Veličná, okres Dolný Kubín, zapísanej na liste vlastníctva č. 854 ako pozemok registra **E KN parc. č. 940**, druh pozemku orná pôda o výmere 968 m², vedenom na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálny odbor, a to v nasledovných spoluvlastníckych podieloch:

- Peter Kysel – 1/10
- Terézia Sojková – 1/10
- Božena Plančová – 1/10
- Pavol Kysel – 1/10
- Anna Mandičová – 1/2
- Boris Vraňák – 1/10

Na základe Geometrického plánu č. 37361007-3/2026 zo dňa 22.01.2026, vypracovaného geodetom Ing. Pavlom Dibdiakom, s miestom podnikania Veličná 380, 027 54 Veličná, IČO: 37361007, autorizačne overeného dňa 22.01.2026 Ing. Pavlom Dibdiakom a úradne overeného dňa 09.02.2026 Ing. Jozefom Hrabčekom pod č. 52/56, bol z pozemku registra E KN parc. č. 940 vytvorený diel č. 11 o výmere 112 m², ktorý predstavuje rozsah vecného bremena (ďalej len „zaťažený pozemok“).

2. Povinní z vecného bremena touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno – in rem - spočívajúce v povinnosti vlastníkov zaťažených pozemkov strpieť uloženie a existenciu vodovodného potrubia na zaťažených pozemkoch vrátane ochranného pásma v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia, meraného vodorovne na obe strany.
3. Oprávnený z vecného bremena má právo:
 - a) zriadiť a uložiť vodovod a k nemu prislúchajúce ochranné pásma v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie,
 - b) užívať, prevádzkovať údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej stavby a jej odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b),
4. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

1. Povinní z vecného bremena sú si vedomí a súhlasia, že na uloženom vodovodnom potrubí ani v jeho pásme ochrany nesmú vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce, ani budovať žiadne stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať akúkoľvek inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť technický stav vodovodného potrubia, prípadne obmedziť k nemu prístup.
2. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu.
3. Za škody vzniknuté na majetku povinných z vecného bremena porušením povinností, ku ktorým sa povinní z vecného bremena zaviazali v bode 2 tohto článku oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.
4. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu neurčitú.

Čl. IV.

Vecné bremeno zriaďované na základe tejto zmluvy je spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov, na ktorých je uložené vodovodné potrubie a prechádza s vlastníctvom pozemkov na nadobúdateľa (pri predaji pozemkov vecné bremeno prechádza na nového vlastníka).

Čl. V.

1. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený z vecného bremena. Povinní z vecného bremena splnomocňujú oprávneného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podal i v ich mene.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytnúť súčinnosť pri odstraňovaní prípadných chýb v počítaní, písaní, alebo iných chýb tejto zmluvy, ktoré by mohli byť prekážkou povolenia vkladu vecného bremena k nehnuteľnostiam v prospech oprávneného z vecného bremena. Zmluvné strany za vyššie uvedeným účelom splnomocňujú Obec Veličná, so sídlom Veličná č. 162, Veličná, PSČ: 027 54, IČO: 00314960 na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností počas konania o vklade vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, ktorý toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
4. Zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom obce Veličná uznesením č. 07/01/2026 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 26.01.2026.

Čl. VI.

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 9-ich rovnopisoch pričom 2 vyhotovenia sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 1 vyhotovenie obdrží oprávnený z vecného bremena a zvyšné rovnopisy sú určené pre povinných z vecného bremena.

Vo Veličnej, dňa

Vo Veličnej, dňa

Povinní z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

č. 1 Peter Kysel

.....

Ing. Daniel Laura
starosta obce

č. 2 Terézia Sojková

č. 3 Božena Plančová

č. 4 Pavol Kysel

č. 5 Anna Mandičová

č. 6 Boris Vraňák